

FECHA: 15/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	SP
RAZÓN SOCIAL	S&P GLOBAL RATINGS S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P Global Ratings publicó su metodología para calificar transacciones de financiamiento estructurado en escala nacional en México; calificaciones de 28 clases de financiamiento estructurado sin cambios

EVENTO RELEVANTE

Este reporte no constituye una acción de calificación.

Ciudad de México, 15 de diciembre de 2025, S&P Global Ratings, a través de su agencia local en México, S&P National Ratings, publicó hoy su "Metodología para calificar transacciones de financiamiento estructurado en escala nacional en México". Esta nueva metodología tiene como objetivo reflejar de manera más precisa las características específicas del mercado mexicano.

Tras la implementación de esta nuestra metodología, las calificaciones de 28 clases de 23 transacciones mexicanas de financiamiento estructurado se mantuvieron sin cambios. La metodología busca mejorar la transparencia y la consistencia analítica, incorporando aspectos locales relevantes para en análisis de transacciones de financiamiento estructurado.

Los principales cambios de la metodología incluyen lo siguiente:

- (i) Mayor granularidad de la evaluación del riesgo crediticio de los activos titulizados;
- (ii) Mayor flexibilidad para evaluar el historial de pérdidas de los originadores y utilizar puntos de referencia específicos, como supuestos de incumplimiento con base en información de mercado;
- (iii) Mejores ajustes en los parámetros de estrés para reflejar prácticas locales;
- (iv) Mayor detalle en el análisis de riesgo operativo de los participantes clave de la transacción, y
- (v) Mayor flexibilidad para evaluar la calidad crediticia de participantes relevantes de una transacción, incluyendo las contrapartes.

Estos cambios buscan fortalecer la capacidad de la metodología para capturar, con mayor precisión, los riesgos y especificidades de las transacciones mexicanas de financiamiento estructurado.

Transacciones revisadas:

Las siguientes transacciones mexicanas de financiamiento estructurado han sido evaluadas bajo la nueva metodología sin impacto en sus calificaciones:

- Arrendamás - Bursatilizaciones de Arrendamientos y créditos
 - o ARRENCB 25
- ConCrédito- Bursatilizaciones de créditos
 - o FUTILCB 23S
 - o FUTILCB 24S
- Exitus - Bursatilización de derechos al cobro
 - o EXITUCB 25
- Lease for You - Bursatilizaciones de Arrendamientos
 - o LFUCB 25
- Serfimex - Bursatilizaciones de derechos al cobro y arrendamientos
 - o SERFICB 25
- UDIGE Notes Series 2008-1
 - o UDIGE 1-08

FECHA: 15/12/2025

- Unirenta-Bursatilizaciones de Arrendamientos
 - o UNIRECB 24
- GICSA - Bursatilizaciones de Arrendamientos Comerciales
 - o A-1 MXN
 - o A-1 USD
 - o A-2 MXN
- FHipo - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o FHIPOCB 20
 - o FHIPOCB 21
 - o FHIPOCB 21-2
- Fincasa - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o FCASACB 06U
- FOVISSSTE-Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o TFOVICB 15U
 - o TFOVICB 15-2U
- Hipotecaria Crédito y Casa - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o CREYCCB 06U
- Hipotecaria Su Casita - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o BRHSCCB 06-3U
 - o BRHSCCB 06-4U
- Hipotecaria Su Casita - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales III
 - o BRHCCB 07-3U
- Infonavit Total - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o CDVITOT 11U
 - o CDVITOT 11-2U
- Constancia Preferente
- Metrofinanciera - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales
 - o METROCB 05U
 - o MFCB 05U
 - o METROCB 06U
- Metrofinanciera - Bursatilizaciones de Hipotecas Residenciales II
 - o MTROFCB 08

Algunos términos utilizados en este reporte, en particular algunos adjetivos usados para expresar nuestra opinión sobre factores de calificación importantes, tienen significados específicos que se les atribuyen en nuestros criterios y, por lo tanto, se deben leer junto con los mismos. Para obtener más información, consulte nuestros Criterios de Calificación en nuestro sitio de Escala Nacional para México. Encontrará la descripción de cada una de las categorías de calificación de S&P National Ratings en "Definiciones de calificaciones en escala nacional para México" Toda la información sobre calificaciones está disponible para los suscriptores de RatingsDirect en www.capitaliq.com. Todas las calificaciones a las que se hace referencia en este documento se pueden encontrar en el sitio web público de S&P National Ratings de México, en mexico.ratings.spglobal.com

Criterios

*Metodología para calificar transacciones de financiamiento estructurado en escala nacional en México, 15 de diciembre de 2025.

*Metodología: Consideraciones complementarias para calificaciones en escala nacional en México, 1 de septiembre de 2025.

Artículos Relacionados

*Definiciones de Calificaciones en Escala Nacional para México,

Contacto analítico principal

Rodrigo Cuevas
Ciudad de México

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/12/2025

+52 (55) 5081-4539
rodrigo.cuevas
@spglobal.com

Contactos secundarios
Antonio Zellek, CFA
Ciudad de México
+52 (55) 5081-4484
antonio.zellek
@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR