

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VALARRE
RAZÓN SOCIAL	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ y modificó la Perspectiva de Negativa a Estable, y de HR1 para Value Arrendadora. Asimismo, ratificó las calificaciones de HR A+ para las emisiones VALARRE 24, 24-2 y 24-3, y de HR AA+ para la emisión VALARRE 25 y modificó la Perspectiva de Negativa a Estable de Value Arrendadora

EVENTO RELEVANTE

22 de diciembre de 2025

La ratificación de las calificaciones y modificación de la Perspectiva de Negativa a Estable para Value Arrendadora y sus emisiones VALARRE 24, 24-2, 24-3 y 25 se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Value Grupo Financiero, Value Casa de Bolsa. En línea con lo anterior, el pasado 11 de diciembre de 2025, HR Ratings ratificó la calificación de HR A+, modificó la Perspectiva de Negativa a Estable y, de HR1 para Value Casa de Bolsa, misma que puede ser consultada con mayor detalle en la página www.hrratings.com. Lo anterior, debido a que la calificación de Value Arrendadora se sustenta en el respaldo financiero explícito que obtiene por parte del Grupo Financiero, donde se considera a Value Casa de Bolsa como la principal subsidiaria del Grupo Financiero. Asimismo, la ratificación de la calificación para VALARRE 25 deriva de una mejora crediticia de tres notches a través de la incorporación de un Fideicomiso Irrevocable de Inversión, Administración y Fuente de Pago (Fideicomiso F/1032), el cual podrá utilizar su patrimonio como fuente de pago de la Emisión en caso de un evento de vencimiento anticipado. Finalmente, la Arrendadora mantiene una adecuada situación financiera, ya que muestra al cierre de septiembre de 2025 (3T25) un índice de capitalización de 22.5%, un nivel de ROA Promedio de 3.8% y un índice de morosidad de 0.3% (vs. 30.5%, 3.8% y 2.0% al 3T24; 25.1%, 3.7% y 0.5% en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/12/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR