

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/01/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Nezahualcóyotl con Banobras, por un monto inicial de P\$300.0m

### EVENTO RELEVANTE

30 de enero de 2026

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio con Banobras en 2014 es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE), la cual fue determinada en un nivel de 87.4% (vs. 86.7% en la revisión anterior). El movimiento en la métrica obedece a mejores estimaciones sobre el Fondo General de Participaciones (FGP) del Estado, así como a la disminución proyectada en el pago del Servicio de la Deuda (SD). HR Ratings estima que el nivel promedio la TIEE28 de 2026 hasta 2034 se ubique en un nivel promedio de 6.5% (vs. 7.4% esperando en la revisión anterior). Por otro lado, se espera que la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal del FGP del Estado, de 2025 hasta 2034 en un escenario base, sea de 5.9% (vs. 5.6% en la revisión anterior). Con base en nuestro análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería octubre de 2033, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 4.6 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP y FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Natalia Sales  
natalia.sales@hrratings.com  
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas  
Analista Responsable

Fernando Orozco  
fernando.orozco@hrratings.com  
Analista

Adrián Díaz  
adrián.díaz@hrratings.com  
Asociado

Roberto Ballinez  
roberto.ballinez@hrratings.com  
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/01/2026

---

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR