

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Tultitlán con Banobras, por un monto inicial de P\$150.0m

EVENTO RELEVANTE

30 de enero de 2026

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) del Municipio, contratado con Banobras en 2013, es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 88.7% (vs. 88.2% en la revisión anterior). El incremento en la métrica obedece a dos factores: el primero recae en el comportamiento de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días (TIIE28), de 2026 hasta 2029, que se ubicaría en un nivel promedio de 5.8% (vs. 6.9% esperando en la revisión anterior) en un escenario estrés; mientras que el segundo factor obedece a una mejora en nuestras estimaciones sobre la fuente primaria de pago del financiamiento en el corto plazo, que es el Fondo General de Participaciones (FGP) correspondiente a los municipios del Estado de México. Con base en cifras observadas hasta noviembre de 2025, se espera que este fondo al cierre de dicho año sea 3.1% superior a lo proyectado previamente en un escenario base, mientras que para 2026 se estima que sea 4.8% superior al cierre estimado de 2025. De acuerdo con nuestro análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería octubre de 2027, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 5.2 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP+FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas
Analista Responsable

Adrián Díaz
adrian.diaz@hrratings.com
Asociado

Fernando Orozco
fernando.orozco@hrratings.com
Analista

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/01/2026

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR