

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 17/02/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP3- con Perspectiva Estable para IRM Leasing

### EVENTO RELEVANTE

17 de febrero de 2026

La ratificación de la calificación para IRM Leasing está sustentada en la evolución de sus operaciones en los últimos 12 meses (12m). Respecto a la calidad de su portafolio, los índices de morosidad y morosidad ajustada de IRM se ubicaron al cuarto trimestre del 2025 (4T25) en 4.6% (vs. 2.5% al 4T24), los cuales, en opinión de HR Ratings, son considerados niveles moderados. Dichos niveles de morosidad son atribuibles principalmente al crecimiento en la colocación de su portafolio de crédito durante 2025 derivado del otorgamiento de nuevas herramientas de fondeo para la Arrendadora y un mayor apetito en el mercado de créditos de arrendamiento y créditos simple. En relación con el capital humano, se observa una rotación elevada en su personal con un índice de 20.9% al 3T25, similar a lo observado en la revisión previa (vs. 25.6% al 3T24). Por otro lado, se observa una alta participación independiente dentro de su Consejo de Administración, debido a que al cierre del 3T25 el porcentaje de independencia se ubicó en 43.0%, lo que está en línea con las sanas prácticas de integración de sus Comités Internos de Trabajo con la participación de miembros independientes, así como el perfil de su equipo directivo, el cual presenta una experiencia promedio de 30.5 años. Por último, la Arrendadora mantiene adecuados planes de capacitación al presentar 33.2 horas promedio por colaborador al cierre de septiembre de 2025.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

José Pablo Morones  
[josepablo.morones@hrratings.com](mailto:josepablo.morones@hrratings.com)  
Asociado  
Analista Responsable

Ana Landgrave  
[ana.landgrave@hrratings.com](mailto:ana.landgrave@hrratings.com)  
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA  
[oscar.herrera@hrratings.com](mailto:oscar.herrera@hrratings.com)  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras / ABS

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 17/02/2026

---

Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**