

FECHA: 20/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de Pizarra ACTLECB 25L, tras conocer sus características finales

EVENTO RELEVANTE

20 de febrero de 2026

La ratificación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de Pizarra ACTLECB 25L se basa en la Mora Máxima (MM) de 22.7% que soporta bajo un escenario de estrés, que al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos de arrendamiento puro originados por el Active Leasing de 1.3% resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 16.9 veces (x) (vs. 23.5%, 1.3% y 17.5x en el reporte anterior). La Emisión se mantuvo sin cambios con respecto a los Requisitos de Elegibilidad, que limitan los niveles de concentración por industria, zona geográfica y principales Grupos Económicos. A su vez, se contrató un instrumento derivado de cobertura tipo CAP con la TIIE de Fondeo como subyacente a un strike 9.5%, con una duración de cuatro años. La Estructura cuenta con un Fondo de Mantenimiento que separa 2/12 de los gastos de mantenimiento proyectados en los próximos 12 meses, un Fondo de Reserva equivalente a los intereses por pagar en las siguientes dos Fechas de Pago y un Fondo de Pagos Mensuales para el pago de intereses y principal de los CEBURS Fiduciarios del mes siguiente. Finalmente, la Estructura establece un Aforo de la Emisión de 1.30x y un Aforo Mínimo de 1.25x, y presenta un Aforo inicial de 1.30x, considerando un Valor Presente Neto Total de los Derechos al Cobro cedidos por P\$492.9 millones (m) en diciembre de 2025.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

José Pablo Morones
josepablo.morones@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

FECHA: 20/02/2026

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR