

FECHA: 20/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | HR |
| RAZÓN SOCIAL | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP3 con Perspectiva Estable para SICREA

EVENTO RELEVANTE

20 de febrero de 2026

La ratificación de la calificación para SICREA se basa en la situación y el adecuado comportamiento financiero de la Empresa en los últimos 12 meses (12m) al exhibir un índice de morosidad y morosidad de 3.2% y 4.9% respectivamente al tercer trimestre de 2025 (3T25) (vs. 2.2% y 3.2% al 3T24). Del mismo modo, la calificación considera la sólida posición de solvencia de SICREA, con un índice de capitalización de 109.4% (vs. 94.5% al 3T24), resultado del fortalecimiento del capital contable vía resultados. Adicionalmente, la Empresa mantuvo adecuados niveles de rentabilidad, con un ROA promedio de 3.9% al 3T25 (vs. 5.2% al 3T24), a pesar de la contracción de sus operaciones. Por otro lado, la calificación considera el proceso de auditoría interna, ya que la Gerencia de Auditoría realizó 76 revisiones a procesos tales como: gestión y control de documentos inventario, recuperación, originación, entre otros (vs. 123 revisiones en 2024). Lo anterior resultó en 186 observaciones, de las cuales 19.3% fueron clasificadas como riesgo muy alto y alto, lo cual refleja áreas de oportunidad en los procesos de control interno. Adicionalmente, SICREA presentó un índice de rotación de 32.8% al 3T25, dado que se observaron 72 bajas 12m con un promedio 12m de 219 colaboradores en 2025. Además, las horas de capacitación promedio por empleado se ubicaron en 7.5 horas al cierre de 2025, lo que significó una contracción en comparación con las 32.9 horas promedio en 2024. Adicionalmente, la Empresa presentó un adecuado manejo de las brechas de liquidez, con una brecha acumulada de P\$4,701.6m al cierre de septiembre de 2025 (vs. P\$5,652.8m en septiembre de 2024).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Juan José Ramos
juan.ramos@hrratings.com
Analista

Oscar Herrera
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector. De Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 20/02/2026

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR