

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 25/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A- con Perspectiva Estable y de HR2 para Tepeyac

EVENTO RELEVANTE

25 de febrero de 2026

La ratificación de las calificaciones para Tepeyac se sustenta en la evolución financiera observada durante los últimos doce meses (12m), en donde se presenta una elevada posición de solvencia de manera continua. En línea con lo anterior, Tepeyac exhibe un índice de capitalización de 35.5%, una razón de apalancamiento ajustada de 1.6 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.5x al cierre de diciembre de 2025 (4T25) (vs. 40.5%, 1.7x, 1.6x al 4T24; 41.0%, 1.5x, 1.6x en el escenario base). Además, la Empresa mostró un incremento en los niveles de rentabilidad, con un ROA Promedio superior a nuestras expectativas bajo un escenario base de 3.8% al 4T25 (vs. 3.0% al 4T24 y 2.8% en el escenario base), debido a una mejor generación de estimaciones, así como a un adecuado control de los gastos de administración. Por otra parte, la calidad de la cartera mejoró por las estrategias implementadas por la Empresa al mostrar un índice de morosidad y morosidad ajustado de 7.2% al 4T25 (vs. 9.9% al 4T24 y 10.0% en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Carlos Alejandro Vázquez
alejandro.vazquez@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 25/02/2026

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR