

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/03/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR1 para la porción de corto plazo del Programa Dual de CEBURS con Carácter Revolvente por hasta P\$4,000m, o su equivalente en UDIS o en dólares, de HIR Casa

EVENTO RELEVANTE

13 de marzo de 2026

La asignación de la calificación para la porción de corto plazo del Programa Dual de CEBURS de HIR Casa, el cual se encuentra en proceso de autorización, se basa en la calificación de contraparte del Emisor, la cual fue ratificada en HR1, el 22 de julio de 2025, y que se puede consultar con mayor detalle en www.hrratings.com. Asimismo, la calificación de HIR Casa se sustenta en la evolución y posición financiera de la Empresa; en este sentido, se observa una adecuada posición de solvencia que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 30.8% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.5 veces (x) al cierre del cuarto trimestre del 2025 (4T25) (vs. 32.2% y 2.4x al 4T24; 31.4% y 2.4x en el escenario base). Por su parte, se observa un ligero incremento en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 4.3% al 4T25 (vs. 3.8% al 4T24 y 3.5% en el escenario base). Además, se observa un incremento en el spread de tasas a un nivel de 9.5% al 4T25 (vs. 7.4% al 4T24 y 8.5% en el escenario base), atribuido principalmente a la disminución en el costo del fondeo debido a las diferentes transacciones y amortizaciones observadas. Con relación a los gastos de administración, se observa que el índice de eficiencia se ubicó en un nivel de 66.2% al 4T25 (vs. 66.0% al 4T24 y 62.9% en el escenario base). Como consecuencia de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.3% al 4T25 (vs. 1.3% al 4T24 y 1.3% en el escenario base). Por otro lado, HIR Casa presenta etiquetados en niveles promedio y superior para factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 13/03/2026

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR