

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/03/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA+ (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Zinacantepec con Banobras, por un monto inicial de P\$141.4m

EVENTO RELEVANTE

31 de marzo de 2026

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio de Zinacantepec con Banobras en 2014 es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 79.4% (vs. 79.6% en la revisión anterior). El cambio en la métrica obedece principalmente al aumento proyectado en el Servicio de la Deuda (SD) durante el Periodo de Estrés Crítico (PEC), el cual resulta 6.0% superior a lo estimado en la revisión anterior. Este aumento se explica en parte, por el perfil de amortización creciente del financiamiento, que implica mayores requerimientos del SD conforme se acerca su vencimiento. De acuerdo con el análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería septiembre de 2027, con una DSCR primaria esperada de 3.7 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP y FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas
Analista Responsable

Melissa Caraveo
melissa.caraveo@hrratings.com
Analista

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

