

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2 con Perspectiva Estable para ConCrédito

EVENTO RELEVANTE

08 de abril de 2026

La ratificación de la calificación para ConCrédito se basa en la adecuada estructura de gobierno corporativo y proceso operativos que actualmente comparte con Fincrementar, entidad que cuenta con una calificación vigente de HR AP2 con Perspectiva Estable, determinada el 8 de abril de 2026 y puede ser consultada en: www.hrratings.com. Es importante mencionar que Fincrementar fue constituida con la finalidad de que Fin Útil continuará su operación de negocio como una Sociedad Anónima de Capital Variable no regulada. Derivado de lo anterior, a partir del 1 de septiembre de 2024, toda la colocación de nuevos créditos se realiza a través de Fincrementar, mientras que Fin Útil se encuentra únicamente ejecutando los procesos de administración y cobranza de su cartera actual. Con ello, Fin Útil presenta una disminución anual de 99.8% en la cartera de crédito total, lo que refleja un monto de P\$4.2 millones (m) en diciembre de 2025 (vs. P\$1,853.0m en diciembre de 2024). Como resultado de la disminución en la cartera de crédito total, la Empresa muestra volatilidad en sus indicadores financieros, entre los cuales se encuentra un índice de capitalización de 12,936.0%, una razón de apalancamiento de 0.9x y una deuda neta negativa de -P\$227.6m en diciembre de 2025 (vs. 153.7%, 0.9x y -P\$818.4m en diciembre de 2024). Al respecto, cabe mencionar que Fin Útil ha realizado un constante reembolso de capital y decreto de dividendos a sus propietarios por un monto 12m de P\$1,200.0m y P\$240.2m en diciembre de 2025, con la finalidad de trasladar su capital contable a Fincrementar (vs. P\$500.0m en diciembre de 2024). Por último, la Empresa cuenta con un adecuado programa de capacitación, una moderada rotación de personal sin cambios en puestos directivos y un apropiado programa de control interno y auditoría que permite identificar y corregir posibles riesgos e inconsistencias.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/04/2026

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR