

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | HR |
| RAZÓN SOCIAL | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR A+ a HR A- y mantuvo la Perspectiva Estable para el Municipio de Playa del Carmen, Estado de Quintana Roo

EVENTO RELEVANTE

14 de abril de 2026

La revisión a la baja y el cambio en la Perspectiva obedecen al uso de financiamiento quirografario llevado a cabo por la Entidad durante 2025, el cual HR Ratings no consideraba dentro de sus proyecciones. Al cierre de 2025, Playa del Carmen recurrió al uso de financiamiento de corto plazo con BANCREA por un total de P\$330.3 millones (m), el cual fue destinado a necesidades de liquidez inmediatas derivadas de la atención a la contingencia presentada durante este período por arribos intensos de sargazo a playas, además de un proceso de factoraje financiero con distintos proveedores. Con ello, la proporción de Deuda Neta (DN) a Ingresos de Libre Disposición (ILD) creció del 5.1% a 12.2% (vs. 2.1% estimado), mientras que la proporción de Deuda Quirografaria (DQ) pasó de ser nula a representar el 43.4% de la Deuda Total (DT). No obstante, para ejercicios posteriores, se espera que la Entidad mantenga una continuidad en el crecimiento de sus Participaciones Federales recibidas, lo cual, a la par de un aumento en la recaudación local de Derechos e Impuestos, se reflejaría en un aumento de los ILD. Con ello, el resultado en Balance Primario (BP) volvería a un valor superavitario promedio del 0.4% entre 2026 y 2028 (vs. déficit de 4.9% en 2025). Finalmente se estima que el Municipio no hará uso de financiamiento adicional durante ejercicios posteriores, con lo cual la proporción de DN a ILD se reduciría a un valor medio del 5.1% durante los siguientes años.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Ramón Villa
ramon.villa@hrratings.com
Asociado Sr. de Finanzas Públicas y Deuda Soberana
Analista Responsable

María Ortiz
maria.ortiz@hrratings.com
Analista Sr. de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

Álvaro Rodríguez
alvaro.rodriguez@hrratings.com
Director de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/04/2026

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR