

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	AFIRALM
RAZÓN SOCIAL	ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1 para Almacenadora Afirme. Asimismo, ratificó HR1 para el Programa de CEBURS de CP y para las emisiones vigentes a su amparo

EVENTO RELEVANTE

22 de abril de 2026

La ratificación de las calificaciones para Almacenadora Afirme y para su Programa de CEBURS de CP se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, Banca Afirme, entidad que tiene calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y HR1, determinadas el 22 de abril de 2026, las cuales pueden ser consultadas en www.hrratings.com. Por su parte, la Almacenadora presenta una estabilidad en su posición de solvencia mediante un índice de capitalización de 11.6%, una razón de apalancamiento ajustada de 6.2 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 0.8x al corte del cuarto trimestre de 2025 (4T25), lo cual se considera niveles bajos (vs. 11.6%, 5.6x y 0.9x al 4T24; 11.8%, 6.1x y 0.9x en un escenario base). Por otra parte, la Almacenadora exhibe un ligero aumento anual de 3.5% en los ingresos por servicios, lo cual proviene de mayores ingresos por almacenaje y maniobras, los cuales permitieron contrarrestar una disminución en la administración de inventarios y servicios de comercialización. Por otra parte, en cuanto a las operaciones de crédito, la Almacenadora realizó la reestructura de su principal crédito, el cual fue otorgado a una parte relacionada y presenta un saldo insoluto de P\$6,037.0 millones (m) en diciembre de 2025. La reestructura contempló una modificación en la tasa de interés y la ampliación del plazo del crédito con la finalidad de reducir las presiones de flujo de efectivo del acreditado en el corto plazo, derivado de un crecimiento débil del sector siderúrgico. Es importante mencionar que dicho acreditado ha presentado pagos sostenidos al corte de 2025; no obstante, dicho crédito representa el 94.2% de la cartera de crédito total y 2.4x el capital contable, por lo que este pudiera tener un impacto elevado en la situación financiera en caso de incumplimiento.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/04/2026

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR