

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+, con Perspectiva Estable, y de HR1 para Arrendadora Afirme. Asimismo, ratificó la calificación de HR1 para su Programa de CEBURS de CP y las emisiones vigentes a su amparo

EVENTO RELEVANTE

22 de abril de 2026

La ratificación de las calificaciones para Arrendadora Afirme, su programa de CEBURS de CP, así como para las emisiones vigentes a su amparo, se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Grupo Financiero Afirme, Banca Afirme, la cual cuenta con calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 22 de abril de 2026, y que pueden consultarse en www.hrratings.com. Referente a la evolución financiera mostrada por la Arrendadora en los últimos doce meses (12m), se observa una baja en la posición de solvencia de la Arrendadora, al cerrar con un índice de capitalización, razón de apalancamiento ajustada y razón de cartera vigente a deuda neta de 14.4%, 6.1 veces (x) y 1.1x al cierre del cuarto trimestre de 2025 (4T25) (vs. 16.3%, 5.6x y 1.1x al 4T24; 17.7%, 6.3x y 1.1x en el escenario base). Dicha baja obedece a un acelerado crecimiento de 69.1% en la cartera de crédito total, con lo cual los activos productivos incrementaron 28.5%, dada la reducción en el arrendamiento operativo monto de P\$3,282.6m (vs. P\$2,553.6m en 2024 y P\$3,328.3m en el escenario base).

Considerando el incremento en sus operaciones, la Arrendadora recibió una aportación de capital por P\$40.0m en marzo de 2026, con lo que el índice de capitalización incrementaría a 15.3% al 1T26. Por otro lado, la Arrendadora mostró una contención en sus indicadores de morosidad y morosidad ajustada al cerrar en 0.8% y 1.0% respectivamente al 4T25 manteniéndose en niveles bajos (vs. 1.8% y 2.6% al 4T24; 2.1% y 2.9% en el escenario base). Adicionalmente, la Arrendadora generó resultados netos por P\$72.3m en 2025 derivado de un ingreso extraordinario por servicios de tecnología por P\$52.3m (vs. P\$0.0m en 2024), lo que colocó el ROA Promedio en 2.0%, lo cual es superior a la utilidad neta de P\$25.7m y ROA Promedio de 0.8% al cierre de 2024 (vs. P\$34.3m y 0.9% en el escenario base). En cuanto a la evaluación de factores ESG de la Empresa, se determina un nivel Superior compuesto por factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza dentro de la calificación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/04/2026

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR