

Arrendadora Afirme

Afirme Arrendadora S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Afirme Grupo Financiero



Credit
Rating
Agency

AFIRMAR LP
HR A+
Perspectiva
Estable

AFIRMAR CP
HR1

AFIRMAR Prog.
CP 2025
HR1

Instituciones Financieras
22 de abril de 2026
A NRSRO Rating*

2024
HR A+
Perspectiva Estable

2025
HR A+
Perspectiva Estable

2026
HR A+
Perspectiva Estable



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
Analista Responsable



Federico Guerrero

federico.guerrero@hrratings.com

Analista Sr.



Mauricio Gómez

mauricio.gomez@hrratings.com

Asociado Sr.



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+, con Perspectiva Estable, y de HR1 para Arrendadora Afirme. Asimismo, ratificó la calificación de HR1 para su Programa de CEBURS de CP y las emisiones vigentes a su amparo

La ratificación de las calificaciones para Arrendadora Afirme¹, su programa de CEBURS de CP², así como para las emisiones vigentes a su amparo, se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Grupo Financiero Afirme³, Banca Afirme⁴, la cual cuenta con calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 22 de abril de 2026, y que pueden consultarse en www.hrratings.com. Referente a la evolución financiera mostrada por la Arrendadora en los últimos doce meses (12m), se observa una baja en la posición de solvencia de la Arrendadora, al cerrar con un índice de capitalización, razón de apalancamiento ajustada y razón de cartera vigente a deuda neta de 14.4%, 6.1 veces (x) y 1.1x al cierre del cuarto trimestre de 2025 (4T25) (vs. 16.3%, 5.6x y 1.1x al 4T24; 17.7%, 6.3x y 1.1x en el escenario base). Dicha baja obedece a un acelerado crecimiento de 69.1% en la cartera de crédito total, con lo cual los activos productivos incrementaron 28.5%, dada la reducción en el arrendamiento operativo monto de P\$3,282.6m (vs. P\$2,553.6m en 2024 y P\$3,328.3m en el escenario base). Considerando el incremento en sus operaciones, la Arrendadora recibió una aportación de capital por P\$40.0m en marzo de 2026, con lo que el índice de capitalización incrementaría a 15.3% al 1T26. Por otro lado, la Arrendadora mostró una contención en sus indicadores de morosidad y morosidad ajustada al cerrar en 0.8% y 1.0% respectivamente al 4T25 manteniéndose en niveles bajos (vs. 1.8% y 2.6% al 4T24; 2.1% y 2.9% en el escenario base). Adicionalmente, la Arrendadora generó resultados netos por P\$72.3m en 2025 derivado de un ingreso extraordinario por servicios de tecnología por P\$52.3m (vs. P\$0.0m en 2024), lo que colocó el ROA Promedio en 2.0%, lo cual es superior a la utilidad neta de P\$25.7m y ROA Promedio de 0.8% al

¹ Arrendadora Afirme S.A. de C.V. (Arrendadora Afirme, la Empresa y/o la Arrendadora).

² Programa de CEBURS de Corto Plazo con clave de pizarra AFIRMAR (el Programa).

³ Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V. (Afirme Grupo Financiero y/o el Grupo).

⁴ Banca Afirme, S.A. Institución de Banca Múltiple (Banca Afirme y/o el Banco).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

cierre de 2024 (vs. P\$34.3m y 0.9% en el escenario base). En cuanto a la evaluación de factores ESG de la Empresa, se determina un nivel Superior compuesto por factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza dentro de la calificación. **Para consultar la evolución de la situación financiera de Arrendadora Afirme, le informamos que dicha información se encuentra integrada dentro del Reporte del Grupo Financiero que puede ser consultado en: www.hrratings.com.**

Supuestos y Resultados: Arrendadora Afirme

| (Cifras en millones de pesos y porcentajes) | Anual | | | Escenario Base | | | Escenario Estrés | | |
|---|---------|---------|---------|----------------|---------|---------|------------------|---------|---------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Cartera Vigente (Etapa 1 y 2) | 1,163.5 | 1,866.6 | 3,189.3 | 3,785.0 | 4,285.3 | 4,682.2 | 3,412.6 | 3,822.8 | 4,203.4 |
| Cartera Vencida (Etapa 3) | 19.0 | 34.5 | 25.1 | 42.5 | 52.6 | 67.5 | 171.8 | 125.3 | 83.7 |
| Ingresos por Intereses y Rentas 12m | 447.5 | 669.3 | 673.4 | 817.0 | 921.5 | 1006.5 | 793.3 | 851.0 | 919.5 |
| Gastos de Administración 12m | 60.0 | 71.3 | 129.0 | 149.4 | 185.9 | 214.7 | 173.4 | 188.4 | 213.0 |
| Resultado Neto 12m | 19.0 | 25.7 | 72.3 | 50.5 | 79.9 | 92.6 | -137.9 | -100.9 | 46.1 |
| Índice de Morosidad | 1.6% | 1.8% | 0.8% | 1.1% | 1.2% | 1.4% | 4.8% | 3.2% | 2.0% |
| Índice de Morosidad Ajustado | 3.3% | 2.6% | 1.0% | 1.5% | 1.7% | 2.0% | 6.6% | 5.6% | 3.6% |
| MIN Ajustado | 3.9% | 2.4% | 3.3% | 4.4% | 5.5% | 5.8% | 0.1% | 1.3% | 5.2% |
| Índice de Eficiencia | 63.0% | 61.8% | 54.5% | 57.4% | 56.0% | 55.0% | 77.3% | 74.4% | 72.3% |
| ROA Promedio | 0.9% | 0.8% | 2.0% | 1.1% | 1.6% | 1.7% | -3.2% | -2.3% | 0.9% |
| Índice de Capitalización | 19.8% | 16.3% | 14.4% | 14.5% | 14.7% | 15.4% | 11.2% | 8.1% | 8.4% |
| Razón de Apalancamiento Ajustada | 3.1 | 5.6 | 6.1 | 6.4 | 6.4 | 6.2 | 7.3 | 11.7 | 12.4 |
| Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| Spread de Tasas | 12.8% | 13.8% | 10.5% | 10.3% | 10.3% | 10.3% | 9.9% | 9.9% | 9.9% |
| Tasa Activa | 25.2% | 26.2% | 20.5% | 19.7% | 19.6% | 19.5% | 19.7% | 19.6% | 19.5% |
| Tasa Pasiva | 12.4% | 12.4% | 10.0% | 9.4% | 9.3% | 9.2% | 9.8% | 9.7% | 9.6% |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario base y de estrés.

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- **Disminución en su posición de solvencia, con un índice de capitalización de 14.4%, una razón de apalancamiento ajustada de 6.1x y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.1x al 4T25 (vs. 16.3%, 5.6x y 1.1x al 4T24; 17.7%, 6.3x y 1.1x en el escenario base).** Lo anterior responde al crecimiento observado en la cartera de crédito total derivado del plan de negocios de la Arrendadora durante 2025.
- **Crecimiento anual de 69.1% en la cartera vigente, con un saldo de P\$3,189.3m en 2025 (vs. P\$1,866.6m al cierre de 2024 y P\$2,403.8m en el escenario base).** Lo anterior se debe al cambio de estrategia de producto a Arrendamiento Financiero y al plan de negocios de la Arrendadora, lo que provocó un crecimiento mayor a la esperada para la cartera de Arrendadora Afirme.
- **Disminución en los indicadores de morosidad y morosidad ajustada a 0.8% y 1.0% al 4T25 manteniéndose en niveles bajos (vs. 1.8%, 2.6% al 4T24; 2.1%, 2.9% en el escenario base).** Durante 2025, la Arrendadora incurrió en castigos de cartera 12m por P\$10.2m en 2025, lo cual está por debajo a los observado en el periodo anterior, así como por el estimado por HR Ratings (vs. P\$15.7m en 2024 y P\$19.6m en el escenario base).
- **Aumento en el MIN Ajustado, al cerrar en 3.3% al 4T25 (vs. 2.4% al 4T24 y 4.3% en el escenario base).** El alza en el MIN Ajustado deriva de una mejora en el margen financiero por el alza en los ingresos por intereses y la baja en egresos por intereses aunado a la menor generación de estimaciones preventivas para riesgos crediticios de P\$18.2m (vs. P\$23.1m durante 2024 y P\$40.7m en el escenario base).
- **Disminución en el índice de eficiencia a 54.5% al 4T25 (vs. 61.8% al 4T24 y 59.0% en el escenario base).** Los gastos de la Arrendadora se componen por un contrato de prestación de servicios administrativos con el Banco,



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

honorarios y seguros, entre otros, por lo que dicho monto de contraprestación está determinado por el Banco a precios de mercado.

- **Alza en los niveles de rentabilidad con un ROA Promedio de 2.0% al 4T25 (vs. 0.8% al 4T24 y 0.9% en el escenario base).** Al cierre de 2025 la Arrendadora generó resultados netos por un monto de P\$72.3m, lo cual es superior a los P\$25.7m generados en 2024 y a los P\$34.3m esperados en el escenario base. Lo anterior, obedece a un ingreso extraordinario por servicios de tecnología por P\$52.3m (vs. P\$0.0m en 2024).

Expectativas para Periodos Futuros

- **Crecimiento sostenido de la cartera total de 19.1% anual para 2026.** El crecimiento vendría por un aumento de la base de clientes, una mayor colocación de cartera en otros estados que podría verse beneficiado, o no, por el desempeño y estrategia del Banco.
- **Índice de capitalización en niveles estables de 14.5% al 4T26 (vs. 14.4% al 4T25).** Se espera que el índice de capitalización se ubique de 2026 a 2028 en niveles promedio de 14.9% en línea con lo observado en 2025 de 14.4%, derivado del fortalecimiento del capital mediante la generación de utilidades netas.
- **Estabilidad en los niveles de morosidad y morosidad ajustada en niveles de 1.1% y 1.5% al 4T26 (vs. 0.8% y 1.0% al 4T25).** Se espera que la Arrendadora mantenga la sana calidad de la cartera en los periodos futuros, derivado del crecimiento orgánico en la cartera vencida, lo cual está alineado con el crecimiento en la operación.
- **Menores niveles de rentabilidad con un ROA Promedio de 1.1% al 4T26 y 1.6% al 4T27, aunque en niveles adecuados.** Derivado del plan de negocios y crecimiento ordenado de sus operaciones la Arrendadora presentaría una utilidad de P\$50.5m al cierre de 2026 en donde la utilidad ya no se vería beneficiada por otros ingresos extraordinarios de la operación.

Factores Adicionales Considerados

- **Apoyo explícito por parte del Grupo Financiero Afirme y sus Subsidiarias.** Al pertenecer al Grupo Financiero, la Arrendadora cuenta con el apoyo de las subsidiarias para cumplir con las obligaciones que esta pueda tener, siendo la más relevante la Banca Afirme, que tiene calificaciones vigentes de HR A+ con Perspectiva Estable y HR1.
- **Buena diversificación en sus herramientas de fondeo, con un monto autorizado de P\$11,315.0m y una disponibilidad de 69.8% (vs. P\$7,270.0m y 63.1% al 4T24).** La Arrendadora cuenta con una línea de fondeo por parte de Banca Afirme, tres líneas de la banca de desarrollo, así como un Programa de CEBURS de CP.
- **Moderada concentración de los diez principales clientes a 1.4x y de portafolio total de 24.1% al 4T25 (vs. 1.4x y 23.3% al 4T24).** Al respecto, ante una estrategia de mayor crecimiento en arrendamiento financiero, el perfil de los clientes se mantuvo sin cambios al estar enfocado en el arrendamiento financiero aunado al fortalecimiento del capital para mantener la concentración en niveles moderados.
- **Cambio en la distribución por actividad económica.** Al cierre de 2025, se observa una concentración del 48.0% de la cartera de crédito total en el sector de servicios, seguido de los créditos de consumo, manufactura y comercio los cuales concentran el 26.0%, 12.0% y 12.0% de la cartera de crédito total al 4T25 (vs. 60.0%, 16.0%, 12.0%, 11.0% al 4T24).



Factores que Podrían Modificar la Calificación

- **Aumento o disminución en la calificación de Banca Afirme.** Ya que la calificación de la Arrendadora depende directamente de la principal subsidiaria, una mejora o una baja en la calificación de ésta afectaría directamente y en el mismo sentido la calificación Arrendadora.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Escenario Base: Balance Financiero Arrendadora Afirme

(Cifras en Millones de Pesos)

| Concepto | 2023 | 2024 | 2025 | Anual | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Activo | 2,755.2 | 3,306.0 | 4,123.3 | 4,739.3 | 5,244.4 | 5,636.8 |
| Disponibilidades | 103.9 | 62.4 | 55.0 | 64.7 | 64.7 | 66.8 |
| Total Cartera de Crédito Neta | 1,143.0 | 1,858.3 | 3,153.0 | 3,753.1 | 4,254.5 | 4,651.8 |
| Total Cartera de Crédito | 1,182.4 | 1,901.2 | 3,214.4 | 3,827.5 | 4,337.8 | 4,749.8 |
| Cartera de Crédito Vigente (Etapa 1 y 2) | 1,163.5 | 1,866.6 | 3,189.3 | 3,785.0 | 4,285.3 | 4,682.2 |
| Créditos Comerciales | 724.3 | 1,577.8 | 2,358.4 | 2,925.1 | 3,406.1 | 3,795.0 |
| Créditos de Consumo | 439.2 | 288.8 | 830.9 | 859.9 | 879.1 | 887.3 |
| Cartera de Crédito Vencida (Etapa 3) | 19.0 | 34.5 | 25.1 | 42.5 | 52.6 | 67.5 |
| Créditos Comerciales | 0.0 | 24.1 | 20.1 | 30.7 | 38.9 | 48.9 |
| Créditos de Consumo | 18.9 | 10.4 | 5.0 | 11.7 | 13.6 | 18.6 |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios | -34.4 | -40.8 | -50.6 | -74.4 | -83.3 | -97.9 |
| Partidas Diferidas | -4.9 | -2.0 | -10.8 | -10.3 | -9.8 | -9.3 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 266.0 | 298.1 | 226.1 | 230.7 | 235.3 | 240.0 |
| Bienes Adjudicados | 1.3 | 0.7 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 0.5 |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo | 1,188.6 | 915.7 | 629.1 | 628.0 | 625.2 | 612.0 |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo Uso Propio ¹ | 186.0 | 21.2 | 60.5 | 65.2 | 70.4 | 76.0 |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento | 1,002.6 | 894.4 | 568.5 | 562.8 | 554.9 | 536.0 |
| Impuestos y PTU Diferidos (a favor) | 53.3 | 58.0 | 40.6 | 41.4 | 42.3 | 43.1 |
| Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles | 4.1 | 39.8 | 30.3 | 31.3 | 31.7 | 31.8 |
| Pasivo | 2,313.0 | 2,835.3 | 3,589.1 | 4,103.8 | 4,529.0 | 4,828.8 |
| Pasivos Bursátiles | 1,326.8 | 489.3 | 522.5 | 625.0 | 750.0 | 875.0 |
| Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos | 732.1 | 2,202.8 | 2,892.8 | 3,303.7 | 3,601.5 | 3,773.6 |
| De Corto Plazo | 353.7 | 724.1 | 470.3 | 588.5 | 744.5 | 598.0 |
| De Largo Plazo | 378.4 | 1,478.7 | 2,422.5 | 2,715.2 | 2,857.0 | 3,175.6 |
| Otras Cuentas por Pagar | 117.1 | 122.8 | 156.6 | 157.1 | 159.2 | 161.5 |
| Créditos Diferidos y Cobros Anticipados | 137.1 | 20.4 | 17.3 | 18.1 | 18.3 | 18.6 |
| Capital Contable | 447.2 | 472.7 | 545.0 | 635.5 | 715.4 | 808.0 |
| Capital Social | 176.9 | 176.9 | 176.9 | 216.9 | 216.9 | 216.9 |
| Capital Ganado | 270.3 | 295.9 | 368.1 | 418.6 | 498.6 | 591.2 |
| Reservas de Capital | 62.7 | 64.6 | 67.2 | 67.2 | 67.2 | 67.2 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | 188.5 | 205.6 | 228.7 | 300.9 | 351.5 | 431.4 |
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | 50.5 | 79.9 | 92.6 |
| Deuda Neta | 628.2 | 2,140.4 | 2,837.9 | 3,238.9 | 3,536.8 | 3,706.7 |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

¹Propiedades, Mobiliario y Equipo Uso Propio: Equipo de Cómputo y Software.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario base.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Escenario Base: Estado de Resultados Arrendadora Afirme

(Cifras en Millones de Pesos y Porcentajes)

| Concepto | Anual | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Ingresos por Intereses y Rentas | 447.5 | 669.3 | 673.4 | 817.0 | 921.5 | 1,006.5 |
| Ingresos por Intereses | 166.9 | 227.9 | 352.7 | 498.5 | 607.2 | 697.7 |
| Ingresos por Arrendamiento Operativo | 280.6 | 441.4 | 320.7 | 318.5 | 314.2 | 308.8 |
| Gastos por Intereses y Depreciación | 370.7 | 583.7 | 548.3 | 596.6 | 632.9 | 661.8 |
| Gastos por Intereses | 194.1 | 295.9 | 295.4 | 345.3 | 384.0 | 416.7 |
| Depreciación de Bienes en Arrendamiento Operativo | 176.7 | 287.8 | 252.9 | 251.3 | 248.9 | 245.1 |
| Margen Financiero | 76.8 | 85.6 | 125.1 | 220.4 | 288.6 | 344.7 |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios | 8.0 | 23.1 | 18.2 | 38.7 | 31.2 | 42.9 |
| Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios | 68.7 | 62.5 | 106.9 | 181.7 | 257.4 | 301.8 |
| Comisiones y Tarifas Cobradas | 0.0 | 1.4 | 7.0 | 10.5 | 12.5 | 13.8 |
| Comisiones y Tarifas Pagadas | 14.4 | 4.2 | 3.7 | 4.2 | 4.4 | 4.8 |
| Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹ | 32.5 | 32.7 | 108.5 | 33.6 | 35.6 | 37.0 |
| Ingresos (Egresos) Totales de la Operación | 87.1 | 92.3 | 218.6 | 221.6 | 301.1 | 347.8 |
| Gastos de Administración y Promoción | 60.0 | 71.3 | 129.0 | 149.4 | 185.9 | 214.7 |
| Resultado antes de Impuestos a la Utilidad | 27.2 | 21.0 | 89.6 | 72.2 | 115.2 | 133.1 |
| Impuestos a la Utilidad Causados | 26.5 | 0.0 | 0.0 | 21.7 | 35.2 | 40.5 |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos) | -18.3 | -4.7 | 17.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Resultado antes de Operaciones Discontinuas | 19.0 | 25.7 | 72.3 | 50.5 | 79.9 | 92.6 |
| Operaciones Discontinuas | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | 50.5 | 79.9 | 92.6 |

¹Otros Ingresos (Egresos) de la Operación: recuperación de cartera, utilidad o pérdida en venta de activo, ingresos por registro de crédito, colocación de seguros, y otros ingresos y gastos.

| Métricas Financieras | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Índice de Morosidad | 1.6% | 1.8% | 0.8% | 1.1% | 1.2% | 1.4% |
| Índice de Morosidad Ajustado | 3.3% | 2.6% | 1.0% | 1.5% | 1.7% | 2.0% |
| MIN Ajustado | 3.9% | 2.4% | 3.3% | 4.4% | 5.5% | 5.8% |
| Índice de Eficiencia | 63.0% | 61.8% | 54.5% | 57.4% | 56.0% | 55.0% |
| ROA Promedio | 0.9% | 0.8% | 2.0% | 1.1% | 1.6% | 1.7% |
| Índice de Capitalización | 19.8% | 16.3% | 14.4% | 14.5% | 14.7% | 15.4% |
| Razón de Apalancamiento Ajustada | 3.1 | 5.6 | 6.1 | 6.4 | 6.4 | 6.2 |
| Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| Spread de Tasas | 12.8% | 13.8% | 10.5% | 10.3% | 10.3% | 10.3% |
| Tasa Activa | 25.2% | 26.2% | 20.5% | 19.7% | 19.6% | 19.5% |
| Tasa Pasiva | 12.4% | 12.4% | 10.0% | 9.4% | 9.3% | 9.2% |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario base.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Escenario Base: Flujo de Efectivo Arrendadora Afirme

(Cifras en Millones de Pesos)

| Concepto | Anual | | | | | |
|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | 50.5 | 79.9 | 92.6 |
| Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo: | 186.1 | 312.4 | 325.6 | 290.0 | 280.1 | 288.0 |
| Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo | 178.1 | 289.3 | 307.4 | 251.3 | 248.9 | 245.1 |
| Provisiones | 8.0 | 23.1 | 18.2 | 38.7 | 31.2 | 42.9 |
| Actividades de Operación | | | | | | |
| Cambio en Deudores por Reporto | 40.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Cambio en Cartera de Crédito (Neto) | -176.9 | -738.4 | -1,312.9 | -628.0 | -532.6 | -440.2 |
| Cambio en Otras Cuentas por Cobrar | -218.2 | -67.9 | 81.5 | -4.6 | -4.6 | -4.7 |
| Cambio en Bienes Adjudicados (Neto) | -0.1 | 0.6 | 0.7 | -0.4 | -0.1 | -0.0 |
| Cambio Pasivos Bursátiles | 824.8 | -837.4 | 33.1 | 102.5 | 125.0 | 125.0 |
| Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos | 513.4 | 1,470.7 | 690.0 | 410.8 | 297.8 | 172.1 |
| Cambio en Otras Cuentas por Pagar | 179.4 | -110.9 | 30.6 | 0.5 | 2.2 | 2.3 |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación | 1,167.8 | -363.3 | -384.5 | -120.5 | -113.9 | -146.6 |
| Actividades de Inversión | | | | | | |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo | -1,089.6 | -16.3 | -136.8 | -250.3 | -246.2 | -231.8 |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo Uso Propio | -1,089.6 | -16.3 | -136.8 | -4.7 | -5.2 | -5.6 |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento | 0.0 | 0.0 | 0.0 | -245.6 | -241.0 | -226.2 |
| Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión | -1,089.6 | -16.3 | -20.8 | -250.3 | -246.2 | -231.8 |
| Actividades de Financiamiento | | | | | | |
| Aportaciones de Capital | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 40.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pagos por Reembolso de Capital Social | -240.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento | -240.0 | 0.0 | 0.0 | 40.0 | 0.0 | 0.0 |
| Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 43.3 | -41.5 | -7.4 | 9.8 | -0.1 | 2.2 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo | 60.6 | 103.9 | 62.4 | 55.0 | 64.7 | 64.7 |
| Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo | 103.9 | 62.4 | 55.0 | 64.7 | 64.7 | 66.8 |

| Flujo Libre de Efectivo | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | 50.5 | 79.9 | 92.6 |
| + Estimaciones Preventivas | 8.0 | 23.1 | 18.2 | 38.7 | 31.2 | 42.9 |
| + Depreciación y Amortización | 178.1 | 289.3 | 307.4 | 251.3 | 248.9 | 245.1 |
| - Castigos de Cartera | -21.1 | -15.7 | -7.2 | -14.9 | -22.2 | -28.2 |
| +Cambios en Cuentas por Cobrar | -218.2 | -67.9 | 81.5 | -4.6 | -4.6 | -4.7 |
| +Cambios en Cuentas por Pagar | 179.4 | -110.9 | 30.6 | 0.5 | 2.2 | 2.3 |
| FLE | 145.2 | 143.6 | 502.7 | 321.6 | 335.2 | 349.9 |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario base.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Escenario Estrés: Balance Financiero Arrendadora Afirme

(Cifras en Millones de Pesos)

| Concepto | Anual | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Activo | 2,760.2 | 3,308.1 | 4,134.1 | 4,360.1 | 4,656.6 | 5,043.1 |
| Disponibilidades | 103.9 | 62.4 | 55.0 | 35.5 | 35.1 | 35.9 |
| Total Cartera de Crédito Neta | 1,148.0 | 1,860.4 | 3,163.9 | 3,412.6 | 3,710.0 | 4,107.2 |
| Total Cartera de Crédito | 1,182.4 | 1,901.2 | 3,214.4 | 3,584.3 | 3,948.0 | 4,287.1 |
| Cartera de Crédito Vigente (Etapa 1 y 2) | 1,163.5 | 1,866.6 | 3,189.3 | 3,412.6 | 3,822.8 | 4,203.4 |
| Créditos Comerciales | 724.3 | 1,577.8 | 2,358.4 | 2,601.7 | 3,039.4 | 3,409.3 |
| Créditos de Consumo | 439.2 | 288.8 | 830.9 | 810.9 | 783.4 | 794.1 |
| Cartera de Crédito Vencida (Etapa 3) | 19.0 | 34.5 | 25.1 | 171.8 | 125.3 | 83.7 |
| Créditos Comerciales | 0.0 | 24.1 | 20.1 | 129.5 | 75.4 | 58.3 |
| Créditos de Consumo | 18.9 | 10.4 | 5.0 | 42.3 | 49.8 | 25.3 |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios | -34.4 | -40.8 | -50.6 | -171.8 | -238.0 | -179.9 |
| Partidas Diferidas | -4.9 | -2.0 | -10.8 | -10.3 | -9.8 | -9.3 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 266.0 | 298.1 | 226.1 | 227.0 | 227.9 | 228.8 |
| Bienes Adjudicados | 1.3 | 0.7 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 0.5 |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo | 1,188.6 | 915.7 | 629.1 | 622.9 | 620.2 | 607.1 |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo Uso Propio ¹ | 186.0 | 21.2 | 60.5 | 65.2 | 70.4 | 76.0 |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento | 1,002.6 | 894.4 | 568.5 | 557.7 | 549.8 | 531.1 |
| Impuestos y PTU Diferidos (a favor) | 53.3 | 58.0 | 40.6 | 40.8 | 41.0 | 41.1 |
| Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles | 4.1 | 39.8 | 30.3 | 31.3 | 31.7 | 31.8 |
| Pasivo | 2,313.0 | 2,835.3 | 3,589.1 | 3,913.0 | 4,310.4 | 4,650.9 |
| Pasivos Bursátiles | 1,326.8 | 489.3 | 522.5 | 500.0 | 537.5 | 582.5 |
| Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos | 732.1 | 2,202.8 | 2,892.8 | 3,237.1 | 3,594.5 | 3,887.3 |
| De Corto Plazo | 353.7 | 724.1 | 470.3 | 530.0 | 632.0 | 734.5 |
| De Largo Plazo | 378.4 | 1,478.7 | 2,422.5 | 2,707.1 | 2,962.5 | 3,152.8 |
| Otras Cuentas por Pagar | 117.1 | 122.8 | 156.6 | 157.9 | 160.2 | 162.5 |
| Créditos Diferidos y Cobros Anticipados | 137.1 | 20.4 | 17.3 | 18.1 | 18.3 | 18.6 |
| Capital Contable | 447.2 | 472.7 | 545.0 | 447.0 | 346.1 | 392.3 |
| Capital Social | 176.9 | 176.9 | 176.9 | 216.9 | 216.9 | 216.9 |
| Capital Ganado | 270.3 | 295.9 | 368.1 | 230.2 | 129.3 | 175.4 |
| Reservas de Capital | 62.7 | 64.6 | 67.2 | 67.2 | 67.2 | 67.2 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | 188.5 | 205.6 | 228.7 | 300.9 | 163.0 | 62.1 |
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | -137.9 | -100.9 | 46.1 |
| Deuda Neta | 628.2 | 2,140.4 | 2,837.9 | 3,201.6 | 3,559.4 | 3,851.3 |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

¹Propiedades, Mobiliario y Equipo Uso Propio: Equipo de Cómputo y Software.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario de estrés.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Escenario Estrés: Estado de Resultados Arrendadora Afirme

(Cifras en Millones de Pesos y Porcentajes)

| Concepto | Anual | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Ingresos por intereses y Rentas | 447.5 | 669.3 | 673.4 | 793.3 | 851.0 | 919.5 |
| Ingresos por Intereses | 166.9 | 227.9 | 352.7 | 475.1 | 538.9 | 613.5 |
| Ingresos por Arrendamiento Operativo | 280.6 | 441.4 | 320.7 | 318.2 | 312.1 | 306.0 |
| Gastos por Intereses y Depreciación | 370.7 | 583.7 | 548.3 | 599.9 | 628.8 | 658.5 |
| Gastos por Intereses | 194.1 | 295.9 | 295.4 | 348.8 | 381.6 | 415.6 |
| Depreciación de Bienes en Arrendamiento Operativo | 176.7 | 287.8 | 252.9 | 251.1 | 247.2 | 242.8 |
| Margen Financiero | 76.8 | 85.6 | 125.1 | 193.4 | 222.2 | 261.0 |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios | 8.0 | 23.1 | 18.2 | 188.9 | 165.9 | 15.7 |
| Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios | 68.7 | 62.5 | 106.9 | 4.5 | 56.3 | 245.3 |
| Comisiones y Tarifas Cobradas | 0.0 | 1.4 | 7.0 | 9.2 | 10.5 | 11.3 |
| Comisiones y Tarifas Pagadas | 14.4 | 4.2 | 3.7 | 4.2 | 4.4 | 4.8 |
| Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹ | 32.5 | 32.7 | 108.5 | 25.8 | 25.1 | 27.2 |
| Ingresos (Egresos) Totales de la Operación | 87.1 | 92.3 | 218.6 | 35.4 | 87.5 | 279.0 |
| Gastos de Administración y Promoción | 60.0 | 71.3 | 129.0 | 173.4 | 188.4 | 213.0 |
| Resultado antes de Impuestos a la Utilidad | 27.2 | 21.0 | 89.6 | -137.9 | -100.9 | 66.0 |
| Impuestos a la Utilidad Causados | 26.5 | -4.7 | 17.4 | 0.0 | 0.0 | 19.8 |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos) | -18.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | -137.9 | -100.9 | 46.1 |

¹Otros Ingresos (Egresos) de la Operación: recuperación de cartera, utilidad o pérdida en venta de activo, ingresos por registro de crédito, colocación de seguros, y otros ingresos y gastos.

| Métricas Financieras | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Índice de Morosidad | 1.6% | 1.8% | 0.8% | 4.8% | 3.2% | 2.0% |
| Índice de Morosidad Ajustado | 3.3% | 2.6% | 1.0% | 6.6% | 5.6% | 3.6% |
| MIN Ajustado | 3.9% | 2.4% | 3.3% | 0.1% | 1.3% | 5.2% |
| Índice de Eficiencia | 63.0% | 61.8% | 54.5% | 77.3% | 74.4% | 72.3% |
| ROA Promedio | 0.9% | 0.8% | 2.0% | -3.2% | -2.3% | 0.9% |
| Índice de Capitalización | 19.8% | 16.3% | 14.4% | 11.2% | 8.1% | 8.4% |
| Razón de Apalancamiento Ajustada | 3.1 | 5.6 | 6.1 | 7.3 | 11.7 | 12.4 |
| Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| Spread de Tasas | 12.8% | 13.8% | 10.5% | 9.9% | 9.9% | 9.9% |
| Tasa Activa | 25.2% | 26.2% | 20.5% | 19.7% | 19.6% | 19.5% |
| Tasa Pasiva | 12.4% | 12.4% | 10.0% | 9.8% | 9.7% | 9.6% |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario de estrés.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Escenario Estrés: Flujo de Efectivo Arrendadora Afirme

(Cifras en Millones de Pesos)

| Concepto | Anual | | | | | |
|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | -137.9 | -100.9 | 46.1 |
| Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo: | 186.1 | 312.4 | 325.6 | 439.9 | 413.1 | 258.6 |
| Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo | 178.1 | 289.3 | 307.4 | 251.1 | 247.2 | 242.8 |
| Provisiones | 8.0 | 23.1 | 18.2 | 188.9 | 165.9 | 15.7 |
| Actividades de Operación | | | | | | |
| Cambio en Deudores por Reporto | 40.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Cambio en Cartera de Crédito (Neto) | -176.9 | -738.4 | -1,312.9 | -437.6 | -463.3 | -412.9 |
| Cambio en Otras Cuentas por Cobrar | -218.2 | -67.9 | 81.5 | -0.9 | -0.9 | -0.9 |
| Cambio en Bienes Adjudicados (Neto) | -0.1 | 0.6 | 0.7 | -0.4 | -0.1 | -0.0 |
| Cambio Pasivos Bursátiles | 824.8 | -837.4 | 33.1 | -22.5 | 37.5 | 45.0 |
| Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos | 513.4 | 1,470.7 | 690.0 | 344.3 | 357.4 | 292.8 |
| Cambio en Otras Cuentas por Pagar | 179.4 | -110.9 | 30.6 | 1.4 | 2.2 | 2.3 |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación | 1,167.8 | -363.3 | -384.5 | -116.6 | -68.1 | -74.1 |
| Actividades de Inversión | | | | | | |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo | -1,089.6 | -16.3 | -136.8 | -244.9 | -244.5 | -229.7 |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo Uso Propio | -1,089.6 | -16.3 | -136.8 | -4.7 | -5.2 | -5.6 |
| Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo en Arrendamiento | 0.0 | 0.0 | 0.0 | -240.2 | -239.4 | -224.2 |
| Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión | -1,089.6 | -16.3 | -20.8 | -244.9 | -244.5 | -229.7 |
| Actividades de Financiamiento | | | | | | |
| Aportaciones de Capital | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 40.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pagos por Reembolso de Capital Social | -240.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento | -240.0 | 0.0 | 0.0 | 40.0 | 0.0 | 0.0 |
| Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 43.3 | -41.5 | -7.4 | -19.5 | -0.4 | 0.9 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo | 60.6 | 103.9 | 62.4 | 55.0 | 35.5 | 35.1 |
| Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo | 103.9 | 62.4 | 55.0 | 35.5 | 35.1 | 35.9 |

| Flujo Libre de Efectivo | 2023 | 2024 | 2025 | 2026P* | 2027P | 2028P |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultado Neto | 19.0 | 25.7 | 72.3 | -137.9 | -100.9 | 46.1 |
| + Estimaciones Preventivas | 8.0 | 23.1 | 18.2 | 188.9 | 165.9 | 15.7 |
| + Depreciación y Amortización | 178.1 | 289.3 | 307.4 | 251.1 | 247.2 | 242.8 |
| - Castigos de Cartera | -21.1 | -15.7 | -7.2 | -67.7 | -99.6 | -73.9 |
| +Cambios en Cuentas por Cobrar | -218.2 | -67.9 | 81.5 | -0.9 | -0.9 | -0.9 |
| +Cambios en Cuentas por Pagar | 179.4 | -110.9 | 30.6 | 1.4 | 2.2 | 2.3 |
| FLE | 145.2 | 143.6 | 502.7 | 234.8 | 213.9 | 232.2 |

Fuente: HR Ratings con información financiera trimestral y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 1T26 bajo un escenario de estrés.



Glosario

Activo Productivos. Disponibilidades + Total Cartera de Crédito Neta – Estimaciones Preventivas + Activos en Arrendamiento.

Activos Sujetos a Riesgo. Inversiones en Valores + Total Cartera de Crédito Neta + Valor de los Contratos de Arrendamiento Operativo.

Brecha Ponderada A/P. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

Brecha Ponderada a Capital. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital Contable al cierre del periodo evaluado.

Cartera de Crédito Total. Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida.

Flujo Libre de Efectivo. Resultado Neto + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios + Depreciación y Amortización – Castigos / Liberaciones + Adquisición de Equipo + Incremento (Decremento) en Cuentas por Cobrar + Incremento (Decremento) en Cuentas por Pagar.

Índice de Capitalización. Capital Contable / Activos sujetos a Riesgo Totales.

Índice de Cobertura. Estimaciones Preventivas para Riesgo Crediticios / Cartera Vencida.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / (Ingresos Totales de la Operación 12m. + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios 12m).

Índice de Morosidad. Cartera Vencida / Cartera Total.

Índice de Morosidad Ajustado. (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

MIN Ajustado. (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios + Pasivos Bursátiles.

Portafolio Total. Cartera Vigente + Cartera Vencida.

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta. Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

ROA Promedio. Utilidad Neta 12m / Activos Totales Prom. 12m.

Spread de Tasas. Tasa Activa – Tasa Pasiva.

Tasa Activa. Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

Tasa Pasiva. Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m.



Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

| | |
|---|--|
| Metodologías utilizadas para el análisis** | Criterios Generales Metodológicos (México), Octubre 2024 Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Febrero 2022 |
| Calificación anterior | Contraparte: HR A+ / Perspectiva Estable / HR1 Programa de CEBURS de CP 2025: HR1 |
| Fecha de última acción de calificación | Contraparte y Programa de CEBURS de CP 2025: 25 de abril de 2025 |
| Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas | 1T22 – 4T25 Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por KPMG Cárdenas Dosal, S.C., proporcionada por la Arrendadora. |
| Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso) | N/A |
| HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso) | N/A |
| Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso) | N/A |

* HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA). HR Ratings LLC se encuentra registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934 ("HR Ratings").

**Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS