

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 06/05/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	SHF0002
RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para cuatro emisiones de Sociedad Hipotecaria Federal

EVENTO RELEVANTE

06 de mayo de 2026

La ratificación de la calificación para cuatro emisiones de CEBURES de Banca de Desarrollo se basa en la calificación de SHF, la cual se ratificó en HR AAA con Perspectiva Estable, el 6 de mayo de 2026, la cual puede ser consultada con mayor detalle en www.hrratings.com. La ratificación de la calificación para SHF y sus emisiones se basa en el respaldo explícito por parte del Gobierno Federal en sus operaciones pasivas, de acuerdo con lo descrito en el artículo 8 BIS de la Ley Orgánica de la Institución. En cuanto a la situación financiera del Banco, se observan sólidos niveles de solvencia, con un índice de capitalización, una razón de apalancamiento y una razón de cartera vigente a deuda neta de 44.7%, 2.8 veces (x) y -5.9x respectivamente al cuarto trimestre del 2025 (4T25) (vs. 39.7%, 3.0x y 106.6x al 4T24; 43.5%, 2.9x y -12.1x en un escenario base). La mejora en la solvencia se debe al fortalecimiento del capital por la generación de utilidades netas y el menor monto de activos sujetos a riesgo tras la reducción en el saldo de cartera crediticia. Por su parte, la calidad de la cartera de crédito se encuentra presionada al cerrar con un índice de morosidad de 27.1% al 4T25 (vs. 18.6% al 4T24 y 23.0% en un escenario base). De igual manera, el Banco presenta moderados niveles de rentabilidad al cerrar con un ROA Promedio de 0.5% al 4T25 debido a una mayor generación de estimaciones preventivas 12m, así como por la disminución en el margen financiero (vs. 1.6% al 4T24 y 1.1% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Natalia Sánchez Magallán
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garciahrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 06/05/2026

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR