

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/05/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Afirma la Calificación como Administrador de Activos Financieros de UC Alpura en 'AAF2+/M'

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Mayo 8, 2026)

PCR Verum ratificó la calificación de 'AAF2+/M' como Administrador de Activos Financieros de Unión de Crédito Alpura, S.A. de C.V. (UC Alpura).

La calificación como administrador primario de activos financieros de UC Alpura se fundamenta en su buena gestión del portafolio crediticio, el cual durante toda su historia ha mostrado índices de cartera vencida mínimos, gracias a su eficiente esquema de cobranza y robustas garantías. Asimismo, durante los últimos doce meses la entidad ha fortaleció sus plataformas y sistemas tecnológicos para llevar a cabo sus operaciones. Adicionalmente, la Unión presenta un buen gobierno corporativo, y sus principales funcionarios promedian una sobresaliente antigüedad dentro de la empresa, evidenciando un amplio conocimiento del sector en el que participan. Por su parte, las calificaciones toman en cuenta el aún relevante nivel de rotación dentro de la Unión, la permanencia de las concentraciones en su portafolio crediticio por acreditado y su alta dependencia al sector lechero.

Sobresaliente Calidad de Cartera, Derivada de Eficiente Modelo de Negocio. Históricamente, UC Alpura ha mantenido niveles de morosidad mínimos, reflejo de su modelo de originación dirigido exclusivamente a socios productores vinculados al sistema Alpura, lo que le permite un amplio conocimiento operativo de sus acreditados, sus garantías bien estructuradas y el profundo conocimiento de su mercado objetivo. Al cierre del 4T25, la cartera vencida ascendió a Ps\$5.5 millones, representando un IMOR de 0.1%, uno de los más bajos del sector.

Avances en su Infraestructura Tecnológica. Durante 2025, la Unión continuó fortaleciendo su infraestructura tecnológica a través de inversiones orientadas a la implementación del core financiero UCAUDEX y Oracle NetSuite, herramientas enfocadas en mejorar la automatización, trazabilidad y control de sus procesos operativos. Para 2026, la Unión contempla un enfoque en la consolidación de suscripciones, mantenimiento operativo y nuevos proyectos relacionados con el core financiero y factoraje.

Amplia Experiencia y Capacidad de la Alta Gerencia. UC Alpura mantiene un equipo directivo con amplia experiencia y bajo nivel de rotación, con un promedio cercano a 29 años dentro de la organización, lo que ha permitido consolidar un conocimiento profundo tanto del negocio financiero como de la cadena productiva. Asimismo, su composición y prácticas de gobierno corporativo de son favorables, y se encuentran en línea con otras entidades no bancarias. La continuidad en los puestos clave y el arraigo institucional de sus principales funcionarios han permitido mantener una visión estratégica clara, alineada con los objetivos de crecimiento controlado y fortalecimiento patrimonial.

Continúan los Niveles Altos de Rotación del Personal. Durante los últimos doce meses, la rotación dentro de UC Alpura se mantuvo en niveles relevantes, con un índice de rotación del 13.9%, concentrado principalmente en las áreas administrativas. En opinión de PCR Verum, aunque el indicador ha mostrado una mejora relevante respecto a años anteriores (2024: 19.4%, 2023: 29.4%), este indicador sigue representando un reto para la preservación del conocimiento y experiencia dentro de la Unión.

FECHA: 08/05/2026

Persisten Relevantes Concentraciones. Al dirigirse en su totalidad a socios productores vinculados con el sistema Alpura y contar con una base moderada de acreditados, la Unión opera con niveles elevados de concentración en su portafolio. De tal manera que al 4T25, los 20 principales acreditados representaron el 69.9% de la cartera total y un monto equivalente a 2.8 veces el capital contable, con el principal acreditado representando el 9.4% de la cartera y el 37.9% del capital. Si bien estas exposiciones se respaldan en el amplio conocimiento operativo que tiene la Unión sobre sus acreditados y en su participación en la cadena productiva, los niveles de concentración continúan representando un riesgo latente, principalmente por su posible efecto sobre la continuidad del negocio ante eventos combinados de incumplimiento.

Adicionalmente, la Unión mantiene una alta dependencia al sector lechero, lo que también la expone a eventos adversos sectoriales, climáticos o regulatorios. En opinión de PCR Verum, esta situación continuará en el corto y mediano plazo, dadas las características inherentes al modelo de negocio y al mercado objetivo al que atiende la Unión.

Posición Financiera

UC Alpura cuenta con las calificaciones de 'A+/M', con Perspectiva 'Estable' y 1/M' para el largo y corto plazo, respectivamente. Las calificaciones se fundamentan en el buen desempeño de sus indicadores de rentabilidad, lo que ha permitido robustecer sus niveles patrimoniales en los últimos tres periodos y así alcanzar un buen indicador de capitalización, el cual se espera que continúe fortaleciendo en el futuro previsible. Las calificaciones también toman en cuenta la elevada calidad de su cartera crediticia, respaldada por un modelo especializado que incorpora mecanismos eficientes de cobranza y garantías sólidas, derivando en indicadores de morosidad mínimos a lo largo de toda su historia. Asimismo, se toma en cuenta su vínculo operativo con Ganaderos Productores de Leche Pura (Alpura), el acceso amplio de fuentes de fondeo bajo condiciones favorables y una posición de liquidez favorable. Por su parte, las calificaciones también contemplan las significativas concentraciones inherentes al marco operativo de la Unión, tanto hacia la industria lechera, como en sus principales acreditados y depositantes.

Factores clave

La calificación podría incrementarse en caso de observarse una disminución sostenida en las concentraciones por acreditado observadas en su portafolio, así como por el fortalecimiento de su modelo operativo, derivado de la consolidación de sus plataformas tecnológicas y una mayor automatización en sus procesos. Por el contrario, la calificación podría verse afectada por una baja en la calificación corporativa de largo plazo, o por un incremento en los índices de morosidad y de activos improductivos dentro de su balance.

UC Alpura es un intermediario financiero con origen desde 1981 y que en la actualidad atiende aproximadamente a 120 socios activos. El propósito de la Unión es brindar una atención integral de las necesidades de financiamiento, la compraventa de insumos; así como asistencia técnica y servicios de tesorería para sus socios, los cuales son productores de leche con ganado vacuno; los créditos que más otorga la financiera son refaccionarios y simples, principalmente para cubrir necesidades de capital de trabajo (reposición del hato ganadero), así como para fortalecer la infraestructura de los ranchos. La gran mayoría de los socios de la Unión, son socios de Ganaderos Productores de Leche Pura, S.A.P.I. de C.V. (Alpura), uno de los principales productores de leche y derivados en México.

Factores ASG

UC Alpura presenta prácticas promedio asociadas a factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG). En el ámbito ambiental, destaca el reconocimiento obtenido por Ganaderos Productores de Leche Pura con el Premio Empresas Líderes en Innovación Sustentable en su 4ª edición, distinción que refleja el compromiso del grupo con la sostenibilidad y la innovación. Adicionalmente, en marzo de 2026 la Unión concluyó la implementación de los Indicadores Básicos de Sostenibilidad (IBSO) con apoyo de Crowe Global, lo cual representa un avance positivo hacia una gestión más estructurada y medible de los factores ASG. En el plano social, la institución mantiene una cultura organizacional orientada al bienestar y desarrollo de sus colaboradores, fomentando el liderazgo y condiciones de trabajo favorables. Por su parte, la entidad exhibe una buena estructura organizacional y de gobernanza, incorporando algunas de las mejores prácticas del mercado.

Metodologías Aplicadas

FECHA: 08/05/2026

- Administradores de Activos Financieros (Abril 2020, aprobada en Octubre 2020).

Analistas

Luis Mauricio Quintero Padilla
Analista
(81) 1936-6692 Ext. 109
mauricio.quintero@verum.mx

Daniel Martínez Flores
Director General Adjunto de Análisis
(81) 1936-6692 Ext. 105
daniel.martinez@verum.mx

María L. González Calderón
Analista Especializado
(81) 1936-6692 Ext. 111
marilu.gonzalez@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento Nivel Anterior Nivel Actual

Administrador Primario de Activos Financieros 'AAF2+/M' 'AAF2+/M'

Información Regulatoria:

La última revisión de la calificación como Administrador de Activos Financieros de Unión de Crédito Alpura se realizó el 28 de abril del 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para la calificación antes otorgada, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en la calificación inicial.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/05/2026

información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR