

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/05/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DHIC
RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR C a HR DT para Desarrollos Hidráulicos de Cancún (DHC), así como para su emisión DHIC 22B y modificó la Observación Negativa a Revisión en Proceso tras la celebración de la Asamblea de Tenedores, en la que se aprobó la reestructura de la emisión.

EVENTO RELEVANTE

08 de mayo de 2026

La revisión a la baja de la calificación a default técnico (DT) se debe a la modificación de las obligaciones de pago originalmente pactadas para la emisión DHIC 22B, lo que HR Ratings considera como una reestructura forzada al requerirse que las condiciones de la emisión fueran cambiadas para poder cumplir con el pago del servicio de deuda. De acuerdo con el comunicado emitido en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el 30 de abril se aprobó mediante una asamblea extraordinaria realizada el mismo día la reestructura de los Certificados Bursátiles, lo que implicó una extensión del Plazo de Vigencia por 24 meses adicionales, con lo que el vencimiento se pospuso hasta el 26 de mayo de 2028 (el vencimiento original era el 29 de mayo de 2026). Asimismo, la Tasa de Interés Bruto Anual se modifica a un diferencial de TIIE de fondeo + 7.75% (tasa original pactada de TIIE + 3.75%). Adicionalmente, se robustecieron las Obligaciones de Dar, Hacer y No Hacer del Emisor frente a los Tenedores, estableciendo la restricción de pagar dividendos o realizar cualquier distribución a sus Accionistas de Control hasta la amortización total de los CEBURES, priorizando así el flujo de efectivo para el cumplimiento de las obligaciones de la Emisión. Por último, como se observa en la Figura 1, se establece un calendario de amortizaciones parciales de principal.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Víctor Toriz
victor.toriz@hrratings.com
Subdirector de Finanzas Públicas y Deuda Soberana
Analista Responsable

Álvaro Rodríguez
alvaro.rodriguez@hrratings.com
Director de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

