

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/05/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB- con Perspectiva Estable y de HR3 para AFIX

### EVENTO RELEVANTE

29 de mayo de 2026

La ratificación de las calificaciones para AFIX se basa en el fortalecimiento presentado en la posición de solvencia de la Empresa en los últimos doce meses (12m), gracias a la inyección de capital por P\$38.6 millones (m) y la constante generación de utilidades netas impulsadas principalmente por otros ingresos (egresos) de la operación provenientes de la venta de bienes adjudicados. En línea con lo anterior, el índice de capitalización cerró en 30.6%, la razón de apalancamiento ajustada en 3.5 veces (x) y la razón de cartera vigente a deuda neta en 1.1x al cuarto trimestre del 2025 (4T25) (vs. 23.1%, 3.5x, y 1.1x al 4T24 y 25.5%, 3.9x y 1.1x en el escenario base). En cuanto a la calidad del portafolio, AFIX presentó un índice de morosidad y morosidad ajustado de 2.8% y 2.8% al 4T25, lo cual se mantiene en niveles bajos. Sin embargo, la razón de activos improductivos, la cual considera los bienes adjudicados, presentó un incremento al cerrar en 11.3% (vs. 7.7% al 4T24 y 6.0% en el escenario base). Al respecto, la Empresa mostró una adecuada capacidad para el desplazamiento de bienes adjudicados durante el 2025, por lo que estima reducir dichos montos al 50.0% al cierre del 2026. Es importante mencionar que dicha expectativa no está incorporada en los escenarios realizados por HR Ratings. Por la parte de la rentabilidad, como se mencionó anteriormente, la mayor generación de otros ingresos de la operación permitió que el ROA Promedio se posicionara en 3.0%, lo cual mostró un incremento con respecto al periodo anterior (vs. -0.8% al 4T24 y 2.5% en el escenario base). Finalmente, con respecto a la evaluación cualitativa realizada por medio del análisis de factores ESG, la Empresa se mantiene en una percepción global nivel Promedio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Ana Laura Puebla  
analaura.puebla@hrratings.com  
Analista

Mikel Saavedra  
mikel.saavedra@hrratings.com  
Asociado

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 29/05/2026

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**