

FECHA: 12/06/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | VERUM  |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Monterrey, Nuevo León                            |

**ASUNTO**

PCR Verum Ratifica Calificaciones de 'A-/M' y '2/M' de Finpo

**EVENTO RELEVANTE**

Monterrey, Nuevo León (Junio 12, 2026)

PCR Verum ratificó las calificaciones corporativas de 'A-/M' y '2/M' para el largo y corto plazo, respectivamente, de Finpo S.A. de C.V, SOFOM, E.N.R. (Finpo). La Perspectiva de la calificación de largo plazo se mantiene 'Estable'.

La ratificación de las calificaciones de Finpo obedece al mantenimiento de una sana calidad de activos, reflejada en bajos niveles de cartera vencida y una cobertura de reservas consistentemente superior a la unidad; así como a la sólida posición patrimonial que mantiene, pese al reciente retiro de capital y del importante crecimiento observado en sus operaciones durante el último año. Las calificaciones también consideran el buen acceso a fuentes de fondeo y los esfuerzos continuos de la administración por robustecer y diversificar su estructura de financiamiento. Adicionalmente, se toman en cuenta las elevadas concentraciones que persisten dentro de su portafolio crediticio, así como niveles de rentabilidad y liquidez todavía moderados.

Bajos Niveles de Morosidad. La SOFOM continúa priorizando una evaluación detallada de la capacidad de pago de los acreditados y de las garantías asociadas a cada financiamiento, enfoque que ha contribuido a preservar una buena calidad de activos. Al cierre del 1T26, el índice de cartera vencida se ubicó en 1.0%, mostrando una mejora respecto al 2.6% registrado en el mismo periodo del año anterior. De acuerdo con información proporcionada por la administración, el principal crédito vencido fue liquidado recientemente, lo que habría ayudado a reducir dicho indicador a aproximadamente 0.4%. Asimismo, la cobertura de reservas se mantuvo en un adecuado 2.0x (1T25: 1.7x).

Sólida Capitalización Pese al Crecimiento de las Operaciones. Si bien los indicadores de capitalización de Finpo se han debilitado en los últimos periodos por el crecimiento de su portafolio crediticio y el reciente retiro de capital por Ps\$30 millones, lo cual no ha sido compensado por la generación recurrente de utilidades, éstos continúan ubicándose en niveles robustos. Al cierre del 1T26, el capital contable se situó en Ps\$263.9 millones, representando 33.2% del activo total (1T25: 41.5%). Hacia adelante, PCR Verum estima que la SOFOM mantendrá una capitalización buena, apoyada por la reinversión de utilidades, aun considerando un mayor dinamismo en el crecimiento de sus operaciones crediticias.

Amplia Flexibilidad en la Estructura de Fondeo. Durante los últimos doce meses, la compañía logró incrementar en Ps\$45 millones una de sus líneas con la banca de desarrollo, además de mejorar las condiciones de tasa con su principal fuente de fondeo. Actualmente, la SOFOM mantiene líneas autorizadas con una empresa relacionada, así como con diversas instituciones de la banca de desarrollo y banca comercial, por un monto total de Ps\$935 millones, del cual el 44.8% se encontraba disponible al cierre del 1T26. Finpo pretende seguir fortaleciendo su estructura de fondeo, contemplando ampliaciones en sus líneas vigentes con la banca de desarrollo, así como buscando alternativas adicionales que le permitan acompañar el crecimiento esperado de sus operaciones.

Persisten Elevadas Concentraciones por Acreditado. Si bien las concentraciones por acreditado han mostrado una disminución gradual favorecida por el crecimiento de la base de clientes, éstas continúan siendo relevantes. Al cierre del 1T26, los 15 principales acreditados representaban el 69.6% de la cartera total, equivalente a 2.0 veces el capital contable (1T25: 73.0% y 1.6x, respectivamente). Hacia adelante, la administración buscará reducir dichas concentraciones mediante el crecimiento de la

FECHA: 12/06/2026

cartera y una mayor originación de créditos de menor monto. No obstante, PCR Verum considera que las concentraciones podrían continuar siendo significativas en el mediano plazo, por lo que su evolución seguirá constituyendo un factor importante dentro del perfil de riesgo de la SOFOM.

**Evolución Favorable en Rentabilidad.** Durante los últimos años, Finpo ha mantenido un desempeño financiero moderado pero consistente, apoyado principalmente por su base amplia de activos generadores, un adecuado control de los gastos administrativos y manejables costos crediticios. Durante los primeros tres meses de 2026, la SOFOM acumuló una utilidad neta de Ps\$5.3 millones, arrojando apropiados indicadores de ROAE y ROAA de 7.7% y 3.0%, respectivamente. Hacia adelante, PCR Verum estima que los indicadores de rentabilidad de Finpo podrían mantenerse en niveles similares o ligeramente superiores a los observados recientemente, respaldados por el crecimiento proyectado de la cartera crediticia, el mantenimiento de una buena calidad de activos y una expectativa de gastos operativos relativamente estables.

**Posición de Liquidez Moderada.** Al cierre del 1T26, las disponibilidades e inversiones en valores sumaron Ps\$13.5 millones, representando el 1.7% del activo total y el 2.6% del pasivo con costo (1T25: 7.3% y 12.9%, respectivamente), disminución explicada principalmente por el mayor dinamismo observado en la colocación de créditos durante el periodo. Favorablemente, las brechas acumuladas de liquidez se mantienen positivas en todos los periodos futuros. PCR Verum considera relevante que la SOFOM fortalezca gradualmente sus niveles de liquidez conforme continúe expandiendo sus operaciones y requerimientos de fondeo.

### Perspectiva 'Estable'

Las calificaciones podrían aumentar en la medida que Finpo continúe incrementando sus operaciones sin deteriorar su perfil de riesgo, manteniendo niveles adecuados de capitalización y morosidad, aunado a una rentabilidad consistente y una reducción importante en las concentraciones de su portafolio crediticio. Por el contrario, las calificaciones podrían disminuir ante un deterioro significativo en la calidad de sus activos que afecte la capacidad de la compañía para preservar su rentabilidad, o bien, ante una reducción relevante en sus indicadores patrimoniales, entre otros factores.

Finpo S.A. de C.V, SOFOM, E.N.R. es una institución financiera no-regulada creada en el 2008, establecida en Zapopan, Jalisco. La SOFOM opera una gama de productos no estáticos y adaptables, ya que la financiera realiza adecuación de productos a las necesidades de sus clientes, quienes principalmente son PyMEs e Intermediarios Financieros No-Bancarios. Actualmente, tiene presencia en 10 estados de la República Mexicana, en donde su mayor participación está situada en Jalisco (73.1% de la cartera total). Al cierre del 1T26, su portafolio crediticio bruto se ubicó en Ps\$762.9 millones (+31.9% respecto al 1T25).

### Factores ASG

Los factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG) de Finpo se encuentran en un nivel promedio a consideración de PCR Verum. La SOFOM cuenta con el distintivo de 'Empresa Socialmente Responsable' (ESR) y mantiene cartera colocada bajo criterios sociales y ambientales a través de líneas de fondeo provenientes de la banca de desarrollo. En este sentido, Finpo promueve este tipo de iniciativas mediante condiciones preferenciales para acreditados que cumplan con dichos criterios. En materia de gobernanza, la entidad adopta buenas prácticas corporativas que comparan favorablemente con lo observado en otras instituciones similares del sector.

### Metodologías Aplicadas

- Bancos y Otras Instituciones Financieras (Octubre 2020).

### Analistas

Florencia Ferado Calleros  
Analista Senior  
(81) 1936-6692  
florence.ferado@verum.mx

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/06/2026

Daniel Martínez Flores  
Director General Adjunto de Análisis  
(81) 1936-6692 Ext. 105  
daniel.martinez@verum.mx

Jonathan Félix Gaxiola  
Director  
(81) 1936-6692 Ext. 107  
jonathan.felix@verum.mx

### Acciones de Calificación de PCR Verum

| Tipo de Calificación / Instrumento | Nivel Anterior | Nivel Actual |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Largo plazo                        | 'A-M'          | 'A-M'        |
| Corto plazo                        | '2/M'          | '2/M'        |
| Perspectiva                        | 'Estable'      | 'Estable'    |

### Información Regulatoria:

La última revisión de las calificaciones de Finpo se realizó el 13 de junio de 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de marzo de 2026.

En términos de la disposición Quinta de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones Calificadoras de Valores, se informa que Finpo ha sido calificada por HR Ratings en 'HR A-' y 'HR2' para el largo y corto plazo, respectivamente con Perspectiva 'Estable' el pasado 19 de mayo de 2026.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para las calificaciones antes otorgadas, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en las calificaciones iniciales.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/06/2026

---

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

## MERCADO EXTERIOR