

FECHA: 12/06/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Ratifica la Calificación como Administrador de Activos Financieros de Finpo en 'AAF3+/M'

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Junio 12, 2026)

PCR Verum ratificó la calificación de 'AAF3+/M' como Administrador Primario de Activos Financieros de Finpo S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Finpo).

La calificación de Administrador Primario de Activos Financieros de Finpo se sustenta en la estabilidad de su modelo de negocio, reflejada en niveles históricamente bajos de cartera vencida, así como en el fortalecimiento continuo de su capital humano, apoyado en programas de capacitación recurrentes y estudios de posgrado orientados a impulsar su especialización. Asimismo, la calificación considera la adecuada plataforma tecnológica para su nivel de operaciones actual y esperado, aunado a la holgada experiencia de los principales directivos. Por otro lado, se incorporan la moderada rotación de personal observada durante el último año y las altas concentraciones que continúan presentes en su portafolio de créditos.

Buena Calidad de la Cartera Crediticia. Finpo ha reflejado bajos índices de morosidad, respaldados por un buen manejo de garantías y un sólido conocimiento de su mercado objetivo. Al cierre del 1T26, la cartera vencida estaba integrada por tres acreditados con un saldo conjunto de Ps\$7.9 millones, lo que significó un índice de cartera vencida de 1.0%, mostrando una mejora respecto al 2.6% registrado en el mismo periodo del año anterior. Asimismo, se destaca que las estimaciones preventivas han cubierto en su totalidad la cartera vencida durante el periodo de análisis. A la misma fecha, las reservas sumaban Ps\$16.3 millones, permitiendo mantener un adecuado índice de cobertura de 2.0x (1T25: 1.7x).

Constante Fortalecimiento del Capital Humano. Si bien durante 2025 el número de horas de capacitación fue inferior al registrado el año anterior, Finpo impartió un total de 567 horas, equivalentes a un promedio de 26 horas por empleado, superando las mejores prácticas del sector. Además, la financiera ha mostrado un compromiso sostenido con el desarrollo académico de sus colaboradores mediante el acceso a cursos especializados y estudios de posgrado, con el objetivo de fortalecer sus competencias y apoyar su crecimiento profesional dentro de la organización.

Robusta Plataforma Tecnológica. En opinión de PCR Verum, la infraestructura tecnológica de Finpo presenta adecuados niveles de capacidad operativa, flexibilidad y seguridad en el manejo de información. La entidad realiza de manera periódica actualizaciones a sus sistemas y renovaciones de equipo tecnológico. Asimismo, avanza en la implementación de una herramienta orientada a automatizar y controlar el ciclo integral del expediente crediticio, lo que podría contribuir a una mayor eficiencia operativa, reducir errores y disminuir el abandono de solicitudes durante el proceso de originación.

Moderada Rotación de Personal. La plantilla laboral de Finpo es compacta y está conformada por 22 colaboradores, de los cuales el 40.9% ocupa posiciones directivas y el 59.1% desempeña funciones operativas. Durante 2025, la compañía registró dos bajas correspondientes a las áreas de Supervisión y Seguimiento y Análisis de Crédito; una de ellas fue sustituida y, adicionalmente, se incorporó una persona para apoyar en recepción, derivado de la reasignación del colaborador previo a una empresa relacionada. Con ello, el índice de rotación se ubicó en 17.8%, nivel que PCR Verum considera manejable tomando en cuenta el tamaño de la plantilla y que los movimientos se concentraron en áreas operativas. Hacia adelante, la administración busca fortalecer gradualmente su estructura organizacional conforme avance la ejecución de sus planes estratégicos,

FECHA: 12/06/2026

apoyándose en personal con experiencia y en el acompañamiento de sus consejeros.

Altas Concentraciones en el Portafolio Crediticio. Por sus orígenes y la ubicación de sus oficinas, Finpo ha concentrado históricamente sus operaciones en el estado de Jalisco, donde se localiza el 73.1% de su portafolio bruto, mientras que el resto se distribuye en nueve entidades. Aunque la SOFOM no opera con metas específicas de participación por entidad, ha manifestado interés en diversificar gradualmente su presencia regional, particularmente hacia el sur del país. Adicionalmente, continúa presentando una elevada concentración en su base de acreditados; al cierre del 1T26, los 15 principales acreditados representaban el 69.6% de la cartera total, equivalente a 2.0 veces el capital contable (1T25: 73.0% y 1.6x, respectivamente). Si bien PCR Verum estima que estas concentraciones podrían seguir siendo relevantes en el mediano plazo, se esperaría una reducción progresiva conforme Finpo incremente el volumen de sus operaciones y continúe ampliando su base de clientes.

Posición Financiera

Finpo posee las calificaciones corporativas de 'A-/M' para el largo plazo con Perspectiva 'Estable' y de '2/M' para el corto plazo. Éstas obedecen al mantenimiento de una sana calidad de activos, reflejada en bajos niveles de cartera vencida y una cobertura de reservas consistentemente superior a la unidad; así como a la sólida posición patrimonial que mantiene, pese al reciente retiro de capital y del importante crecimiento observado en sus operaciones durante el último año. Las calificaciones también consideran el buen acceso a fuentes de fondeo y los esfuerzos continuos de la administración por robustecer y diversificar su estructura de financiamiento. Adicionalmente, se toman en cuenta las elevadas concentraciones que persisten dentro de su portafolio crediticio, así como niveles de rentabilidad y liquidez todavía moderados.

Factores clave

La calificación como Administrador Primario de Activos Financieros podría incrementarse en caso de mostrar una reducción significativa en las principales concentraciones que logren mejorar el perfil de la cartera en el mediano plazo. Por el contrario, la calificación podría ajustarse a la baja ante un deterioro significativo en su posición financiera que impacte la calidad de sus operaciones o en caso de una disminución en la calificación corporativa de largo plazo, entre otros factores.

Finpo S.A. de C.V, SOFOM, E.N.R. es una institución financiera no-regulada creada en el 2008, establecida en Zapopan, Jalisco. La entidad ofrece una gama de productos financieros flexibles y adaptables, ajustando las características de sus financiamientos a las necesidades específicas de sus clientes. Su mercado objetivo está conformado principalmente por PyMEs e Intermediarios Financieros No-Bancarios, los cuales participan en diversos sectores económicos. Al cierre del 1T26, su portafolio crediticio bruto y capital contable se ubicaron en Ps\$762.9 millones y Ps\$263.9 millones, respectivamente.

Factores ASG

Los factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG) de Finpo se encuentran en un nivel promedio a consideración de PCR Verum. La SOFOM cuenta con el distintivo de 'Empresa Socialmente Responsable' (ESR) y mantiene cartera colocada bajo criterios sociales y ambientales a través de líneas de fondeo provenientes de la banca de desarrollo. En este sentido, Finpo promueve este tipo de iniciativas mediante condiciones preferenciales para acreditados que cumplan con dichos criterios. En materia de gobernanza, la entidad adopta buenas prácticas corporativas que comparan favorablemente con lo observado en otras instituciones similares del sector.

Metodologías Aplicadas

- Administradores de Activos Financieros (Octubre 2020).

Analistas

Florencia Ferado Calleros
Analista Senior
(81) 1936-6692
florence.ferado@verum.mx

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/06/2026

Jonathan Félix Gaxiola
Director
(81) 1936-6692 Ext. 107
jonathan.felix@verum.mx

Daniel Martínez Flores
Director General Adjunto de Análisis
(81) 1936-6692 Ext. 105
daniel.martinez@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Administrador Primario de Activos Financieros	'AAF3+/M'	'AAF3+/M'

Información Regulatoria:

La última revisión de la calificación de Finpo se realizó el 13 de junio de 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta calificación comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de marzo de 2026.

En términos de la disposición Quinta de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones Calificadoras de Valores, se informa que Finpo ha sido calificada por HR Ratings en 'HR AP3+' el pasado 19 de mayo de 2026.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para la calificación antes otorgada, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en la calificación inicial.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de la calificación en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. La calificación en cuestión considera un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/06/2026

V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

La calificación antes señalada fue solicitada por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR