

Value Casa de  
Bolsa LP  
**HR A+**  
Revisión en  
Proceso

Value Casa de  
Bolsa CP  
**HR1**  
Revisión en  
Proceso

Value  
Arrendadora LP  
**HR A+**  
Revisión en  
Proceso

Value  
Arrendadora CP  
**HR1**  
Revisión en  
Proceso

VALARRE 24  
**HR A+**  
Revisión en  
Proceso

Instituciones Financieras  
15 de junio de 2026  
A NRSRO Rating\*

VALARRE 24-2  
**HR A+**  
Revisión en  
Proceso

VALARRE 24-3  
**HR A+**  
Revisión en  
Proceso

VALARRE 25  
**HR AA+**  
Revisión en  
Proceso



**Angel García**

[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de  
Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable



**Jorge Jiménez**

[jorge.jimenez@hrratings.com](mailto:jorge.jimenez@hrratings.com)  
Analista Sr.



**Roberto Soto**

[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de  
Instituciones Financieras / ABS

## HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ y de HR1, modificando la Perspectiva de Estable a Revisión en Proceso para Value Casa de Bolsa y Value Arrendadora. Asimismo, ratificó las calificaciones de HR A+ para VALARRE 24, 24-2 y 24-3, y de HR AA+ para VALARRE 25 y modificó la Perspectiva de Estable a Revisión en Proceso de Value Arrendadora

La ratificación de las calificaciones y colocación de Revisión en Proceso para Value Casa de Bolsa<sup>1</sup> y Value Arrendadora<sup>2</sup> así como sus emisiones, se basa en el retraso en la entrega del reporte anual dictaminado 2025 por parte de Value Grupo Financiero a la Bolsa Mexicana de Valores y las posibles implicaciones que pudiera tener esta situación en la percepción de riesgo de sus acreedores y clientes.

El pasado 30 de abril de 2026, Value Grupo Financiero comunicó al mercado, mediante un Aviso de Extemporaneidad en la Entrega de Información, el tipo de información no entregada: i) información financiera dictaminada ejercicio 2025, ii) Estados Financieros dictaminados de una subsidiaria ejercicio 2025, iii) Reporte Anual por el ejercicio 2025 y iv) Carta del Auditor Art. 84 CUE 2025, así como las causas que originan el incumplimiento.

El 1 de junio de 2026, la Bolsa Mexicana de Valores comunicó al mercado la suspensión de la cotización de los valores identificados con clave de cotización VALUEGF, Serie "0", que se negocian en el Mercado de Capitales. En dicho comunicado, la BMV detalla que el 29 de abril de 2026 recibió un aviso de extemporaneidad para la entrega del Reporte Anual de 2025 y,

<sup>1</sup> Value, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Value Grupo Financiero (Value Casa de Bolsa y/o Value CB y/o la Casa de Bolsa).

<sup>2</sup> Value Arrendadora S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Value Grupo Financiero (Value Arrendadora y/o la Arrendadora y/o el Emisor).



por lo que, una vez transcurrido el plazo de extemporaneidad previsto en las disposiciones aplicables, a partir del 1 de junio de 2026, se suspende la cotización de los valores de Value Grupo Financiero.

De acuerdo con información proporcionada por el Grupo Financiero a HR Ratings, este se encuentra en un proceso activo para remediar la entrega de la información a los organismos correspondientes, por lo que estima, que esta situación pudiera ser remediada en las próximas semanas. Asimismo, HR Ratings evaluará el impacto en el perfil de riesgo de las entidades ante el retraso en la entrega de dicha información.

## Perfil de la Casa de Bolsa

Value Casa de Bolsa enfoca sus operaciones en el manejo de inversiones con el propósito de incrementar el patrimonio de sus clientes. Los mercados que atiende la Casa de Bolsa se dividen en mercado de dinero, sociedades de inversión, mercado de capitales, ingeniería financiera y administración de custodia. El Grupo Financiero está conformado por Value Operadora de Fondos de Inversión, Value Arrendadora y la Casa de Bolsa.

## Perfil de la Arrendadora

Value Arrendadora se enfoca en ofrecer arrendamiento financiero, factoraje y crédito, además de contar con contratos por arrendamiento puro. La Arrendadora centraliza sus operaciones en los estados de Nuevo León y Ciudad de México, sin embargo, cuenta con presencia en diversos estados de la República Mexicana. Dentro de los sectores que atiende se encuentran el de servicios, comercial, construcción, transporte, manufactura, entre otros. Value Arrendadora forma parte de Value Grupo Financiero, por lo que mantiene una obligación solidaria con el resto del Grupo de acuerdo con la legislación aplicable.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

**Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores**

Metodologías utilizadas para el análisis**	Criterios Generales Metodológicos (México), Octubre 2024 Metodología de Calificación para Casas de Bolsa (México), Agosto 2022 Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Febrero 2022 Garantías Parciales para Emisiones de Deuda Estructurada y Quirografarias (México), Agosto 2023
Calificación anterior	1. CB: HR A+ con Perspectiva Estable / HR1 2. Arrendadora: HR A+ con Perspectiva Estable / HR1 2. VALARRE 24: HR A+ con Perspectiva Estable 2. VALARRE 24-2: HR A+ con Perspectiva Estable 2. VALARRE 24-3: HR A+ con Perspectiva Estable 2. VALARRE 25: HR AA+ con Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	1. 11 de diciembre de 2025 2. 22 de diciembre de 2025
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	N/A
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por KPMG proporcionada por la Casa de Bolsa.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	N/A
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	N/A

\*HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA). HR Ratings LLC se encuentra registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934("HR Ratings").

\*\*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar [www.hrratings.com/methodology/](http://www.hrratings.com/methodology/)

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

**Contacto con Medios**  
[comunicaciones@hrratings.com](mailto:comunicaciones@hrratings.com)



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS