Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 22/06/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR2 para Arrendadora Bancrea

EVENTO RELEVANTE

22 de junio de 2026

La ratificación de las calificaciones para Arrendadora Bancrea se sustenta en el apoyo explícito que esta recibe por parte de Banco Bancrea para el cumplimiento de sus obligaciones contraídas. El Banco cuenta con una calificación de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR2, determinada el 22 de junio de 2026, la cual puede ser consultada para mayor detalle en www.hrratings.com. En cuanto a la posición financiera de la Arrendadora, esta continúa con una moderada posición de solvencia al cerrar el índice de capitalización en 13.5% y una razón de apalancamiento ajustada de 5.1 veces (x) al primer trimestre del 2026 (1T26) (vs. 13.1% y 5.4x al 1T25; y 13.6% y 4.9x en un escenario base). El avance anual del índice de capitalización fue impulsado por la generación de resultados netos y una aportación de capital de P$20.0m en el 2T25, factores que mitigaron la distribución de dividendos por P$50.7m en ese mismo periodo. No obstante, frente al 14.2% registrado al 4T25, el indicador presentó una disminución secuencial derivada de un pago de dividendos por P$65.3m durante el 1T26. De la mano del continuo crecimiento de las operaciones, el índice de morosidad se incrementó al cerrar en 3.0% al 1T26, colocándose en niveles bajos (vs. 1.8% al 1T25 y 2.0% en un escenario base). En cuanto a la rentabilidad, se observó un incremento en el margen de sus operaciones, principalmente por el incremento en el margen financiero en los últimos 12 meses (m), lo que llevó a que el ROA Promedio mostrara un incremento al cerrar en 3.2% al 1T26, posicionándose en niveles altos (vs. 2.3% al 1T25 y 2.8% en el escenario base). Por último, en cuanto al análisis ESG, se presentan etiquetas Promedio para factores Ambientales y Sociales y etiquetas Limitada, Promedio y Superior en factores de Gobierno Corporativo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Natalia Sánchez Magallán
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR