

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/06/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DHIC
RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR DT a HR C para Desarrollos Hidráulicos de Cancún (DHC), así como para su emisión DHIC 22B tras el canje de los Certificados Bursátiles, modificando la Revisión en Proceso a Observación Negativa. Posteriormente, retiró ambas calificaciones

EVENTO RELEVANTE

29 de junio de 2026

La revisión al alza de la calificación de default técnico (DT) a HR C se debe al canje de los Certificados Bursátiles DHIC 22B (la Emisión) el 23 de junio de 2026, la cual fue aprobada mediante la asamblea de tenedores realizada el 30 de abril de 2026. Con dicho canje se concreta el proceso de reestructura de estos, lo que principalmente se tradujo en una extensión de la fecha de vencimiento hasta el 26 de mayo de 2028 y la modificación de la Tasa de Interés Bruto Anual a un diferencial de TIIE de fondeo + 7.75%. Asimismo, se incluyó dentro de las Obligaciones de Dar, Hacer y No Hacer, la obligación del Emisor (DHC: Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V.) de realizar pagos de principal de acuerdo con el calendario de amortizaciones programado y la obligación del Emisor a no pagar dividendos ni realizar cualquier tipo de distribución a sus Accionistas de Control hasta que se amorticen en su totalidad los Certificados Bursátiles. Cabe recordar que la modificación de las obligaciones de pago originalmente pactadas para la emisión DHIC 22B, fue considerada por HR Ratings como una reestructura forzada al requerirse que las condiciones de la Emisión fueran cambiadas para poder cumplir con el pago del servicio de deuda. Por su parte, el retiro de las calificaciones se debe a la solicitud expresa de DHC de dar por terminado el proceso de calificación. A partir de la fecha señalada en el presente comunicado, HR Ratings ya no dará seguimiento a la calidad crediticia de la concesionaria.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Víctor Toriz
victor.toriz@hrratings.com
Subdirector de Finanzas Públicas y Deuda Soberana
Analista Responsable

Álvaro Rodríguez
alvaro.rodriguez@hrratings.com
Director de Finanzas Públicas y Deuda Soberana

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 29/06/2026



MERCADO EXTERIOR