

FECHA: 14/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR BBB a HR BBB-, manteniendo la Perspectiva Negativa, y ratificó la calificación de HR3 para UCAY

EVENTO RELEVANTE

14 de julio de 2026

La revisión a la baja de la calificación de largo plazo de UCAY se sustenta en el deterioro de los indicadores de solvencia, el desgaste en los niveles operativos y de rentabilidad, así como en el aumento en el índice de activos improductivos durante los últimos 12 meses (12m). De esta manera, el índice de capitalización promedio 12m se ubicó en 27.2% al primer trimestre de 2026 (1T26) (vs. 35.4% al 1T25 y 38.9% en un escenario base). Lo anterior se explica por la disminución en el capital neto a través de una generación de pérdidas 12m y un aumento en los activos sujetos a riesgo; a su vez, la RCVDN se situó en niveles de 1.0x al 1T26, debido a una reducción significativa en las inversiones en valores, ya que los recursos fueron utilizados para solventar el crecimiento de la cartera (vs. 1.2x al 1T25 y 1.1x en un escenario base). Con respecto a la rentabilidad de la Unión de Crédito, esta continuó mostrando presiones, ya que, a pesar de contener el crecimiento en el gasto administrativo, una contracción en el margen financiero ajustado ocasionó que la Unión de Crédito cerrara con pérdidas netas 12m por P\$29.7m a marzo de 2026 (vs. pérdidas netas por P\$5.5m a marzo de 2025 y utilidades netas por P\$1.8m en un escenario base). En línea con lo anterior, el ROA Promedio y el índice de eficiencia se situaron en niveles de -2.9% y 112.0% respectivamente al 1T26 (vs. -0.5% y 80.1% al 1T25; 0.2% y 108.1% en un escenario base). Sin considerar las pérdidas de subsidiarias, el ROA Promedio aún se encontraría presionado en -1.9% al 1T26 (vs. -1.6% al 1T25 y -0.8% en un escenario base). Por el otro lado, la morosidad se mantuvo en niveles moderados; sin embargo, al considerar los bienes adjudicados, el índice de bienes improductivos se ubicó en 10.6% al 1T26, nivel superior al observado al 1T25 de 4.3%. Dicho crecimiento se explica por la adjudicación de un terreno en dación de pago por un monto de \$48.6m, el cual proviene de un grupo de riesgo común que se encontraba en cartera vencida.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

María José Rivera
mariajose.rivera@hrratings.com
Analista

Natalia Sánchez
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr.

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/07/2026

Ángel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR