

FECHA: 15/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP3- con Perspectiva Positiva para Inventa Leasing

EVENTO RELEVANTE

15 de julio de 2026

La ratificación de la calificación de Inventa Leasing se debe a una adecuada evolución en el plan de fortalecimiento del gobierno corporativo y sistemas tecnológicos durante los últimos 12 meses (12m). A pesar de lo anterior, la Arrendadora mantiene un área de oportunidad en los buckets de morosidad, los cuales muestran el 9.1% del portafolio en los buckets intermedios de 1 a 90 días de atraso, mientras que el 3.3% del portafolio se encuentra vencido al corte del primer trimestre de 2026 (1T26) (vs. 15.6% y 1.1% al 1T25). El aumento en la cartera vencida corresponde principalmente a nueve contratos de un cliente por un monto en conjunto de P\$25.3 millones (m), el cual distribuye y comercializa alimentos y productos para mascotas. Dicho cliente presentó presiones en su capacidad de pago derivado de un problema en su inventario, el cual tuvo que ser retirado de las tiendas que comercializan dichos productos. Es importante mencionar que dichos contratos se encontraban reestructurados a partir del primer trimestre de 2025 y, posteriormente, presentaron nuevamente incumplimientos durante el cuarto trimestre de 2025. Por otra parte, la evolución en el plan de fortalecimiento del gobierno corporativo contempló la integración de un nuevo miembro en el consejo de administración, lo cual refleja una independencia en el proceso de toma de decisiones de 36.4% al 1T26 por encima de las sanas prácticas de gobierno corporativo de 25.0%. En cuanto a los procesos y controles internos, Inventa Leasing muestra una mayor madurez de su área de auditoría interna, la cual realizó un plan de acción para el desarrollo de una plataforma interna, misma que actualmente se encuentra en operación. Dicha plataforma permite contar con un mayor control operativo mediante la centralización y protección de los expedientes electrónicos al no ser compartidos con diversos proveedores externos, lo que refleja una mejora en la integración de los expedientes y el sistema de reporte. Por último, la Perspectiva Positiva se podría llegar a concretar en caso de observar que las mejoras en la gestión operativa permitan tener un impacto positivo en la calidad del portafolio mediante un bucket con cero días de atraso igual o mayor a 90.0%.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>**Contactos**

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Luis Rodriguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/07/2026

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR