

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HIR
RAZÓN SOCIAL	BIENES PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2+ y mantuvo la Perspectiva Positiva para HIR Casa

EVENTO RELEVANTE

22 de julio de 2026

La ratificación de la calificación y perspectiva para HIR Casa se basa en el continuo fortalecimiento de la infraestructura tecnológica desarrollada por su Dirección de Tecnología implementada desde el ejercicio pasado, la cual busca modernizar y robustecer los sistemas esenciales para agilizar la operación y permitir mayor escalabilidad. Por su parte, la Perspectiva Positiva se mantiene, ya que se observa un deterioro en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se ubicó en un nivel de 4.6% al cierre del primer trimestre del 2026 (1T26) (vs. 3.6% al 1T25). En ese sentido, la Perspectiva Positiva podría materializarse en caso de que la morosidad baje y el desarrollo tecnológico genere un impacto en los procesos de originación, administración y cobranza del portafolio, así como una optimización de sus actividades. Asimismo, se consideran los adecuados planes de capacitación para sus colaboradores, así como revisiones de los procesos internos a través del área de auditoría interna y externa. Finalmente, se observa una adecuada y estable posición de solvencia que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 30.3% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.5 veces (x) al 1T26 (vs. 31.9% y 2.4x al 1T25). Con relación a la rentabilidad, el ROA Promedio se mantuvo en un nivel de 1.3% al 1T26 (vs. 1.3% al 1T25).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

FECHA: 22/07/2026

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR