Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 31/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión de CONCRCB 26S por un monto de hasta P$500.0m

EVENTO RELEVANTE

31 de julio de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra CONCRCB 26S, constituida por FinCrementar como Fideicomitente por un monto de hasta P$500.0m, se basa en la Mora Máxima (MM) de 35.8% que soporta la Estructura bajo un escenario de estrés, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 7.8% de la cartera elegible del Fideicomitente, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 4.6x. Adicionalmente, la calificación considera las mejoras crediticias de la transacción, como criterios de elegibilidad que establecen los perfiles permitidos de Empresarias, los vencimientos de los créditos cedidos y la tasa activa promedio del portafolio cedido. Asimismo, la Emisión contará con un Aforo Mínimo dinámico entre 1.20 y 1.28x, en función de la tasa activa promedio de los Derechos de Cobro cedidos por el Fideicomitente. Además, la Emisión contará con mecanismos para la separación de flujos a través de un Fideicomiso Maestro de Cobranza. Finalmente, los CEBURS Fiduciarios contaran con un Fondo de Reserva de Intereses, con un saldo equivalente a tres meses del pago de intereses; un Fondo de Reserva para Pagos Mensuales, equivalente a una fecha de pago para el pago de intereses y capital; un Fondo de Mantenimiento, equivalente a tres periodos del monto total anualizado de los gastos de mantenimiento, donde cada periodo se aumentará 1/12 del monto total de los gastos de mantenimiento anualizados.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Juan José Ramos
juan.ramos@hrratings.com
Analista

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR