

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 07/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	AFIRFAC
RAZÓN SOCIAL	FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de CP y las emisiones vigentes a su amparo de Factoraje Afirme, tras la intención de incrementar el monto autorizado de P\$1,500m hasta P\$3,000m

EVENTO RELEVANTE

07 de agosto de 2026

La ratificación de la calificación para el Programa de CEBURS de CP de Factoraje Afirme y las emisiones vigentes a su amparo se basa en la calificación de corto plazo del Emisor, la cual fue ratificada en HR1 el pasado 22 de abril de 2026 y que puede ser consultada en www.hrratings.com. A su vez, la calificación de Factoraje Afirme se basa en el apoyo explícito para el cumplimiento de sus obligaciones, establecido en la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras por parte de Afirme Grupo Financiero. En cuanto a la evolución financiera de la Empresa en los últimos 12 meses (12m), la Empresa incrementó el requerimiento de pasivos con costo, impulsado en parte por la compra de un inmueble por P\$742.3m en 2024, llevando a que la razón de apalancamiento y la razón de cartera vigente a deuda neta (RCVDN) se situaran en niveles de 3.2 veces (x) y 0.5x, respectivamente, durante el segundo trimestre de 2026 (2T26) (vs. 2.6x y 0.7x al 2T5; 3.0x y 0.6x en un escenario base). Por su parte, se observa un índice de capitalización de 21.1% al 2T26 (vs. 18.5% al 2T25 y 20.2% en un escenario base). En cuanto a los derechos de cobro, se presentó un monto de P\$534.1m durante junio de 2026. La rentabilidad se presenta en niveles elevados al mostrar un ROA Promedio de 5.2% al 2T26 donde la disminución se atribuye al incremento del 42.6% en los activos totales promedio 12m a pesar del incremento en la utilidad neta (vs. 5.7% al 2T25 y 5.1% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Natalia Sánchez Magallán
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr.

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

FECHA: 07/08/2026

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR