

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 10/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra PRINCB 24D

EVENTO RELEVANTE

10 de agosto de 2026

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra PRINCB 24D de Principal se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión en un escenario de estrés de 13.2%, y que se compara con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de mercado de 1.6%, lo que resultó en una razón Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 8.4 veces (x) (vs. 12.7%, 1.6% y 8.0x en el análisis anterior). El crecimiento en la Mora Máxima se explica por el nivel de sobrecolateralización de la Emisión, estimado en 7.7% a junio de 2026. Por otro lado, han transcurrido siete trimestres, donde se han realizado seis llamadas de capital, llegando así a un saldo insoluto de la Emisión de USD\$95.2m, en línea con el monto máximo de la Emisión. A su vez, le restan 17 trimestres del Periodo de Inversión, donde la Emisión podrá reinvertir los recursos, una vez que se hayan cumplido con los fondos y pagos correspondientes. Por último, se han realizado cuatro pagos de cupón a julio de 2026 por un monto en su conjunto de USD\$8.0m, lo que se compara con los USD\$7.6m esperados tanto en un escenario base como estrés.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR