

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AM1 con Perspectiva Estable para HiTO

EVENTO RELEVANTE

12 de agosto de 2026

La ratificación de la calificación para HiTO se basa en su adecuada capacidad para administrar portafolios de distintos tipos de activos. Esta facultad está respaldada por una estructura operativa y una infraestructura tecnológica que ha permitido mantener una apropiada operación conforme evoluciona su estrategia comercial. En este sentido, al cierre del primer trimestre de 2026 (1T26), el monto administrado asciende a P\$201,975.1 millones (m), el cual se encuentra distribuido en 620,102 deudores (vs. P\$214,397m y 696,578 deudores al cierre de marzo de 2025). Adicionalmente, durante los últimos doce meses (12m), HiTO ha diversificado su portafolio en sectores distintos al hipotecario, sector que ha mostrado una disminución gradual derivado de la amortización orgánica de dichos portafolios, lo cual se espera que continúe en el corto y mediano plazo. Derivado de lo anterior, la Empresa ha incursionado en nuevos activos, entre los cuales destacan los créditos automotrices, así como diversas transacciones en proceso de definición e implementación de los sectores PyME, inmuebles y microcréditos. Además, HiTO ha fortalecido su participación en servicios de Administración Primaria mediante clientes que también cuentan con servicios de Administración Maestra. Adicionalmente, las horas de capacitación promedio por empleado se colocaron en 86.3 horas al cierre de 2025, lo cual refleja una adecuada estructura para el desarrollo y actualización de las habilidades necesarias para la operación de la Empresa (vs. 96.4 horas promedio en diciembre de 2024). Por su parte, la rotación durante los últimos doce meses se colocó en niveles de 19.2%, lo cual corresponde principalmente a puestos operativos (vs. 8.7% en marzo de 2025). Asimismo, HiTO cuenta con un adecuado Gobierno Corporativo, con niveles de independencia en el proceso de toma de decisiones del 100.0% (vs. 100.0% en marzo de 2025). Finalmente, las herramientas tecnológicas de la Empresa se consideran una fortaleza, ya que cuenta con sistemas desarrollados internamente, lo cual permite mantener el reporte, integración de expedientes y respaldo de información en niveles adecuados.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Ana Laura Puebla
analaura.puebla@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/08/2026

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR