

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión con clave de pizarra CONCRB 26S, tras un incremento del monto por hasta P\$800.0m

EVENTO RELEVANTE

19 de agosto de 2026

La ratificación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra CONCRB 26S, constituida por FinCremantar como Fideicomitente, se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión en un escenario de estrés de 36.1%, y que, al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de la cartera elegible del Fideicomitente de 7.8%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) 4.7 veces (x) (vs. 35.8%, 7.8% y 4.6x en el análisis anterior). Esto al considerar el incremento en el monto máximo de la Emisión, que pasó de P\$500.0 millones (m) a P\$800.0m. Además, la calificación considera las mejoras crediticias de la transacción, como criterios de elegibilidad que establecen los perfiles permitidos de cada Empresarias, los vencimientos de los créditos cedidos y la tasa activa promedio del portafolio cedido. Asimismo, la Emisión contará con un Aforo Mínimo dinámico entre 1.20 veces (x) y 1.28x, en función de la tasa activa promedio de los Derechos de Cobro cedidos por el Fideicomitente; también contará con mecanismos para la separación de flujos a través de un Fideicomiso Maestro de Cobranza. Finalmente, los CEBURS Fiduciarios mantendrán un Fondo de Reserva de Intereses, con un saldo equivalente a tres meses del pago de intereses; un Fondo de Reserva para Pagos Mensuales, equivalente a una fecha de pago para el pago de intereses y capital; un Fondo de Mantenimiento, equivalente a tres periodos del monto total anualizado de los gastos de mantenimiento, donde cada periodo se aumentará 1/12 del monto total de los gastos de mantenimiento anualizados.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Juan José Ramos
juan.ramos@hrratings.com
Analista

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado

Angel García
angel.garcia@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 19/08/2026

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR