

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	APPCVCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión APPCVCB 17

EVENTO RELEVANTE

26 de agosto de 2026

La ratificación de la calificación con Perspectiva Estable de los Certificados Bursátiles APPCVCB 17 (la Emisión y/o CEBURs) se sustenta en: 1) el pago del cupón 18, realizado el 20 de agosto de 2026, por un monto de P\$212.3 millones (m) (capital más intereses) y 2) la recepción de los pagos mensuales por concepto de prestación de servicios que la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transporte (SICT) realizó el 21 de agosto de 2026 a APP Coatzacoalcos Villahermosa, S.A.P.I. de C.V. (el Desarrollador), correspondientes a los servicios prestados de diciembre de 2025 y enero de 2026, los cuales están asociados con las estimaciones mensuales 109 y 110. El monto total transferido por dichos pagos es equivalente a P\$141.0m, sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Ante la recepción de estos dos pagos, el Fideicomiso Emisor No. 3194 contaría con los recursos suficientes para hacer frente, en tiempo y forma a las obligaciones correspondientes al Servicio de la Deuda (SD) del último cupón de la Emisión, programado para el 30 de octubre de 2026, y cuyo monto ascendería aproximadamente a P\$101.3m.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Adrián Díaz González
adrian.diaz@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Efraín Cárdenas
efrain.cardenas@hrratings.com
Analista Senior

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Directora Asociada de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/08/2026

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR