

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ARA
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO ARA, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA y HR AA, ambas con Perspectiva Estable, para las emisiones ARA 21-2X y ARA 23X, respectivamente, de Consorcio ARA

EVENTO RELEVANTE

31 de agosto de 2026

La ratificación de las calificaciones de los Certificados Bursátiles (CEBURES) con clave de pizarra ARA 21-2X y ARA 23X reflejan la calificación corporativa de largo plazo de Consorcio ARA (ARA o la Empresa), la cual se ratificó en HR AA con Perspectiva Estable el 31 de agosto de 2026. Asimismo, la calificación de la emisión ARA 21-2X incorpora un ajuste positivo de hasta dos notches por la garantía parcial de hasta el 30.0% otorgada por la SHF. A su vez, la calificación corporativa se fundamenta en el mejor desempeño operativo de la Empresa observado en 2025 y en cifras acumuladas al segundo trimestre de 2026 (2T26), en línea con lo esperado en nuestras proyecciones de la revisión anterior realizada el 26 de septiembre de 2025. Lo anterior permitirá contrarrestar las presiones en el servicio de la deuda por el vencimiento de ARA 23X en noviembre de 2026, dado que nuestras proyecciones consideran la amortización total de la Emisión, que se sustituiría por un nuevo crédito bancario de P\$1,200m, con amortizaciones trimestrales.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Director Asociado de Corporativos / ABS
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Estefanía Chávez
Analista
estefania.chavez@hrratings.com

Alfredo Márquez
Analista Sr.
alfredo.marquez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/08/2026

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR