

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings retiró la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para la emisión FUNO 23-2L de Fibra Uno tras su amortización total anticipada

EVENTO RELEVANTE

2 de septiembre de 2026

El retiro de la calificación para la emisión FUNO 23-2L (la Emisión) del Fideicomiso F/1401 (Fibra Uno y/o FUNO y/o el Fideicomiso) se debe a su amortización total anticipada el 27 de agosto de 2026 por un monto de P\$1,730 millones (m) de saldo insoluto, más P\$2.2m de intereses correspondientes al cupón número 46 y P\$1.7m de otros costos. HR Ratings cuenta con la constancia del Indeval que confirma la amortización de acuerdo con las cifras mencionadas anteriormente. La Emisión fue colocada el 7 de marzo de 2023 por P\$1,730m con un plazo de aproximadamente cuatro años, y fecha de vencimiento original el 5 de marzo de 2027. La última acción de calificación para la Emisión fue el 3 de junio de 2026, en donde se ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Director Asociado de Corporativos / ABS
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Estefanía Chávez
Analista
estefania.chavez@hrratings.com

Alfredo Márquez
Analista Sr.
alfredo.marquez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/09/2026

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR