

FECHA: 04/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Ratifica Calificaciones de 'BBB-/M' y '3/M' a Finanzierung Kapital

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Septiembre 4, 2026)

PCR Verum ratificó las calificaciones corporativas de 'BBB-/M' con perspectiva 'Estable' para el largo plazo y de '3/M' para el corto plazo de Finanzierung Kapital, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R. (Finanzierung Kapital).

La ratificación de las calificaciones de Finanzierung Kapital es reflejo del adecuado manejo de su portafolio crediticio, el cual no presenta casos de cartera vencida, con sanas métricas de capitalización. Asimismo, toma en cuenta el reciente avance para obtener acceso a fondeo, el cual se espera beneficie el dinamismo en la colocación de créditos en el mediano plazo. Por su parte, las calificaciones también consideran los ajustados niveles de rentabilidad, la baja liquidez en balance durante el periodo de análisis, así como las relevantes concentraciones crediticias dentro de su portafolio por acreditado, actividad y zona geográfica, las cuales resultan en una compacta base de acreditados.

Portafolio Crediticio Estable sin Cartera Vencida. La cartera crediticia de Finanzierung Kapital ha mostrado un crecimiento ajustado a través de los años, dicho que ha sido soportado con recursos propios. Al cierre de junio de 2026, el portafolio alcanzó Ps\$77.0 millones, superior a los Ps\$66.1 millones observados en el mismo periodo del año anterior. Favorablemente la cartera no cuenta con saldos vencidos ni atrasos relevantes.

Destacable Nivel de Fortaleza Patrimonial. Al cierre del 2T26, el capital contable suma Ps\$81.4 millones, monto que equivale al 95.3% de los activos totales y soporta 1.1 veces su portafolio crediticio, al no contar con pasivos financieros por el momento. PCR Verum considera que la capitalización de la empresa se estaría ajustando ante las proyecciones de crecimiento esperadas en los próximos años, en caso de materializarse la autorización y disposición de alguna línea de fondeo.

Continúan avances en la Estructura de Financiamiento. Para la segunda mitad del ejercicio, la financiera está en proceso de incrementar el capital social en Ps\$17 millones, de los cuales Ps\$10 millones provendrían de utilidades retenidas, más Ps\$7 millones de nuevas aportaciones por parte de los accionistas, lo cual situaría el capital social en Ps\$85 millones. Asimismo, la financiera contempla realizar futuras capitalizaciones en el mediano plazo, con la finalidad de elevar este rubro hasta los Ps\$100 millones, lo cual consideran les daría una posición más sólida para obtener fondeo en condiciones favorables.

Desempeño Financiero Razonable ante Condiciones Actuales. La rentabilidad de Finanzierung Kapital se mantiene en niveles moderados, actualmente sus ingresos provienen íntegramente de las operaciones crediticias, por lo que los cambios en el volumen del portafolio impactan de manera directa el desempeño financiero de la entidad. En 2025, la utilidad neta sumo Ps\$2.1 millones, lo que representó una disminución frente a los Ps\$2.7 millones registrados en 2024, derivada principalmente de una reducción en su volumen de operación y en menor medida por márgenes más estrechos. Los indicadores de rentabilidad sobre activos y capital (ROAA y ROAE) se mantienen en niveles razonables para la escala de negocio siendo durante 2025 de 2.6% y 2.6% durante 2025, respectivamente (6M26: 1.1% y 1.1%).

Ajustados Niveles de Liquidez. Al cierre del 2T26, el nivel de liquidez en balance de Finanzierung Kapital es presionado, al conformarse por Ps\$296.7 miles, monto que representa un bajo 0.3% de los sus activos totales y menos de 1 mes de su gasto

FECHA: 04/09/2026

promedio. No obstante, la financiera cuenta con una línea de fácil disposición con la 'TESOOFOM' por hasta Ps\$5 millones, la cual es utilizada para sus necesidades de capital de trabajo en el corto plazo, lo que mitiga parcialmente su exposición a riesgos de solvencia. Asimismo, se estima que los Ps\$7 millones que entrarán como nuevo capital se mantengan en su mayoría disponibles, lo cual fortalecería su posición de liquidez.

Relevantes Concentraciones en su Portafolio. Al 2T26, El portafolio crediticio de la SOFOM representa el 90.0% de sus activos, razón por la cual el incumplimiento de sus acreditados significa el mayor riesgo a la que está expuesta. En términos de cantidad de acreditados, se ha presentado un crecimiento conservador y las concentraciones en la base de estos son significativas. Finanzierung Kapital atiende a un grupo de 14 acreditados (2T25: 12 acreditados), de los cuales los primeros dos representan un 59.0% de la cartera crediticia, o bien un 55.8% del capital contable. PCR Verum esperaría observar una diversificación paulatina en la base de acreditados en tanto obtenga un mayor acceso a recursos para financiamiento en el mediano plazo

Perspectiva 'Estable'

Mejoras en las calificaciones podrían presentarse en la medida que la entidad logre robustecer su estructura de fondeo, de manera que puedan aumentar sus operaciones de crédito de manera ordenada, lo que podría disminuir sus concentraciones existentes, acompañado de mejoras en sus métricas de rentabilidad, entre otros factores. Por el contrario, las calificaciones pudieran revisarse a la baja en caso de presentarse un deterioro significativo en la calidad de sus operaciones, aumentos de incumplimientos de los activos e indicadores de capitalización, menores a lo esperado por PCR Verum.

Finanzierung Kapital es una institución financiera no-regulada constituida en agosto del 2013 con la finalidad de realizar operaciones de crédito con personas físicas y morales cuyas actividades estén encaminadas al sector primario y otros sectores que complementen la actividad agrícola en todas sus etapas. La financiera opera a través de su oficina matriz ubicada en León, Guanajuato, manteniendo las zonas agrícolas del Estado de Michoacán como su principal área de influencia, especialmente en el cultivo y exportación del aguacate.

Criterios ASG

Finanzierung Kapital presenta un nivel promedio en cuanto a los factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza. Si bien, actualmente la entidad no ejecuta un plan definido para abordar los aspectos ESG dentro de sus operaciones, en un futuro cercano mientras busquen líneas de fondeo institucionales, irán transformando sus operaciones a las de una financiera verde y sustentable. PCR Verum considera que al igual que su gobierno corporativo, las áreas de oportunidad presentadas en sus prácticas ambientales y sociales se verán fortalecidas en el largo plazo, logrando una mayor institucionalización.

Metodologías Aplicadas

- Bancos y Otras Instituciones Financieras (Abril 2020).

Analistas

Ichiro Nisimura Rodríguez

Analista

(81) 1936-6692 Ext. 111

ichiro.nisimura@verum.mx

Karen Montoya Ortiz

Directora Asociada

(81) 1936-6692 Ext. 102

karen.montoya@verum.mx

Daniel Martínez Flores

Director General Adjunto de Análisis

(81) 1936-6692 Ext. 105

daniel.martinez@verum.mx

FECHA: 04/09/2026

Acciones de Calificación

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Largo plazo	'BBB-/M'	'BBB-/M'
Corto plazo	'3/M'	'3/M'
Perspectiva	'Estable'	'Estable'

Información Regulatoria:

La última revisión de las calificaciones de Finanzierung Kapital se realizó el 22 de agosto del 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2026.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>. Para las calificaciones antes otorgadas, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en las calificaciones iniciales.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

Las calificaciones antes indicadas están basadas en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR