

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 09/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable para Fibra Prologis y HR BBB+ (G) con Perspectiva Estable para Fibra Prologis (G). Asimismo, ratificó la calificación de corto plazo de HR+1 para Fibra Prologis

EVENTO RELEVANTE

9 de septiembre de 2026

La ratificación de las calificaciones para Fibra Prologis (Prologis y/o el Fideicomiso) se fundamenta en la solidez operativa mostrada al cierre de 2025 y durante el segundo trimestre de 2026 (2T), reflejada en un crecimiento de los ingresos totales de 42.6% durante 2025 y de 11.8% en los primeros seis meses de 2026, derivado de la consolidación plena de Terrafina, principalmente. Lo anterior se acompañó de márgenes NOI de 86.9% y de 87.0% en los mismos periodos, niveles que reflejan la calidad de los activos Clase A que integran el portafolio. También se consideró una estructura de ingresos altamente predecible, que se sustenta en una renta fija que concentra el 91.0% del total, con el 77.6% de los contratos denominados en dólares estadounidenses. A ello se suma un factor de ocupación de 95.8% al 2T que, si bien retrocedió 190 puntos base (pbs) frente al 2T, se mantiene en niveles elevados y consistentes con la posición competitiva del Fideicomiso en los mercados donde opera.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Elizabeth Martínez
elizabeth.martinez@hrratings.com
Directora Asociada de Corporativos / ABS
Analista Responsable

Alfredo Reyes
alfredo.reyes@hrratings.com
Analista

Pablo Franco
pablo.franco@hrratings.com
Analista Sr.

Heinz Cederborg
heinz.cederborg@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 09/09/2026

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR