

FECHA: 17/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Asigna Calificación de 'A/M' al Municipio de Santa Catarina, Nuevo León

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Septiembre 17, 2026)

El día de hoy PCR Verum asigna la calificación de largo plazo de 'A/M' con Perspectiva 'Estable' al Municipio de Santa Catarina, Nuevo León.

La calificación de largo plazo de Santa Catarina se fundamenta en su buena generación de Ingresos Propios, derivada de una eficiente política de recaudación y favorecida por su vocación económica industrial. Lo anterior le permite mantener un adecuado nivel de liquidez, indicadores positivos de Ahorro Interno y una elevada Inversión Pública con relación al Ingreso Total. Asimismo, Santa Catarina presenta un bajo indicador de Deuda Directa / IFOs de 0.05x, lo que refleja una adecuada gestión financiera. Por otra parte, la calificación incorpora su elevada dinámica del Gasto Operativo que se ha reflejado en un balance presupuestal deficitario y con una tendencia alcista en su pasivo circulante. Esta situación responde, en parte, a la necesidad de atender la creciente demanda de servicios públicos derivada del acelerado crecimiento demográfico que experimenta la región.

Buena Generación de Ingresos Propios. Históricamente la entidad ha mantenido una buena generación de Ingresos Propios, al representar éstos un promedio de 31.1% de la mezcla total en el período 2021-2025. El avance en la generación de Ingresos Propios al cierre de junio 2026 es superior en un 4.5% a la registrada en los 6M25. Esto responde al crecimiento en los Impuestos, Derechos y Productos, principalmente por 'otros productos' que tiene que ver con rendimientos financieros, aunado a lo referente a 'licencias de construcción y urbanización' originado por el crecimiento habitacional que ha tenido el municipio.

Santa Catarina se caracteriza por ser pilar industrial del Estado de Nuevo León y han implementado adecuadas políticas públicas que han mejorado la recaudación, siendo más eficientes en sus procesos recaudatorios y otorgando flexibilidades a sus contribuyentes para que cumplan con sus obligaciones. La eficiencia recaudatoria pasó del 50% al 61%, gracias a estas acciones Santa Catarina continúa siendo un municipio en constante crecimiento y desarrollo industrial, comercial y habitacional.

Adecuado Nivel de Liquidez. En los primeros seis meses del presente ejercicio, el nivel de liquidez de Santa Catarina es bueno con Ps\$175.5 millones (6M25: Ps\$151.7 millones) en flujo de efectivo para poder afrontar de mejor manera el actual entorno económico. Durante el período de análisis se observa que su porcentaje de Cobertura de Disponibilidades en promedio es del 57.2%, nivel que compara favorablemente respecto a otras entidades. El Pasivo Total se mantiene controlado en los 6M26, totalizando Ps\$599.2 millones un 2.2% menos respecto a los 6M25, debido a un menor monto en los proveedores y a que la deuda de corto plazo la han disminuido hasta Ps\$3.0 millones desde los Ps\$80.0 millones observados al cierre de 2025. PCR Verum considera que el municipio ha manejado razonable sus pasivos y la expectativa hacia adelante es la de contener los indicadores para continuar con la buena flexibilidad financiera.

Indicadores Positivos de Ahorro Interno (AI). Santa Catarina ha registrado valores positivos durante el período de estudio con excepción de 2024, esto derivado de una mayor dinámica en los Ingresos Fiscales Ordinarios gracias a la buena evolución de los Ingresos Propios, de los Participaciones del Ramo 28 y las Participaciones Estatales. Si bien, el ayuntamiento ha incrementado el gasto en infraestructura física, éste todavía se encuentra ligeramente por debajo de los IFOs lo que ha traído

FECHA: 17/09/2026

mejoras marginales en el uso de los recursos. Si bien, en los 6M26 se observa un indicador positivo, la expectativa es que, de mantenerse la misma evolución para el cierre acumulado del presente ejercicio, obtengan valores por encima del punto de equilibrio. Previamente, en 2025 el indicador de AI respecto a los IFOs fue de +0.9%, equivalentes a Ps\$17.7 millones en monto. PCR Verum espera que prevalezca la buena dinámica en los IFOs y que la administración implemente mecanismos de contención en el Gasto Operativo para que el indicador de Ahorro Interno se fortalezca en el corto y mediano plazo.

Elevada Inversión Pública. La Inversión en Capital presenta un buen dinamismo durante el período analizado (16.0% en promedio del Ingreso Total), esto obedece al crecimiento poblacional y de la infraestructura física que se necesita para ofrecer buenos servicios públicos. No obstante, en los 6M26 se han invertido Ps\$22.6 millones, un 67.2% menos en comparación a los 6M25, en términos de monto son -Ps\$46.2 millones. PCR Verum espera que se mantenga la dinámica elevada en la inversión, ya que, la directriz por parte del presidente municipal es la de reparar y rehabilitar avenidas, conectar vialidades, modernizar avenidas y la construcción de pavimento asfáltico, ya que, Santa Catarina ha realizado dichas obras en beneficio de su población que asciende a 300,000 personas beneficiadas.

Bajo Nivel de Apalancamiento. Al cierre de junio 2026, el Saldo de la Deuda Directa descendió a Ps\$97.4 millones (-10.4% vs. 6M25), ubicándose en bajos niveles, Santa Catarina cuenta con tres créditos con la banca de desarrollo y uno con la banca múltiple. Previamente, en 2025 el indicador de Deuda Directa / IFOs se ubicó en 0.05x, en tanto, el indicador del Servicio de la Deuda respecto a los IFOs fue de 0.01x. Santa Catarina cuenta con una política de endeudamiento bajo y controlado, lo que le garantiza tener una buena flexibilidad financiera. En ese sentido y de manera prospectiva PCR Verum espera que el indicador Deuda Directa / IFOs se encuentre por debajo de las 0.05x para el cierre acumulado del presente ejercicio. De acuerdo con la administración municipal no se tiene contemplado la adquisición de créditos de largo y corto plazo, por lo que se espera una transición tranquila para 2027. Con base en el Sistema de Alertas que emite la SHCP al 1T26 Santa Catarina presenta un nivel de endeudamiento sostenible (semáforo verde).

Gasto Operativo con Tendencia Alcista. El Gasto Corriente (95.5% del Egreso Total al 2T26) del Municipio de Santa Catarina ha tenido crecimientos importantes durante el período de análisis (Tmac 2021-2025: +16.8%), acorde al desarrollo habitacional y económico de la entidad. No obstante, en los primeros 6M26 éste se contuvo 15.6% en comparación a los 6M25, derivado de una disminución en los Materiales y Suministros y en los Servicios Generales. Estas reducciones obedecen a una política de austeridad, pese a que la dinámica del municipio es muy prudente, principalmente se enfocan en mejorar los servicios públicos del ayuntamiento y proveer recursos sociales a la población. PCR Verum observa una disciplina en su política de gasto con variaciones moderadas y contenciones en algunos rubros del Gasto, lo cual le brinda una adecuada flexibilidad financiera para atender necesidades de infraestructura física y operativa.

Al 30 de junio de 2026 el Gasto Corriente y Operativo muestran un avance menor en comparación al mismo período del año anterior con una disminución del 14.6% y 17.8%, respectivamente. El Gasto en Santa Catarina se contuvo en 2025 y 2024, derivado de una buena disciplina financiera y ha sido orientado a inversiones público-productiva, además de mejorar la infraestructura física del municipio. Esto ha provocado mejoras marginales en su flexibilidad financiera. En algunos indicadores se observan incrementos, principalmente por los ajustes inflacionarios y al desarrollo social-económico del municipio. PCR Verum considera que hacia adelante Santa Catarina continuará invirtiendo en infraestructura física, vialidades y nuevos desarrollos habitacionales lo que generará una elevada demanda de servicios públicos, por lo que las variaciones en el Gasto se pudieran estar observando en el corto y mediano plazo.

Balance Presupuestal Deficitario. El desempeño presupuestal de Santa Catarina es deficitario en los últimos tres ejercicios, debido a una mayor dinámica del Gasto en el municipio, asimismo, en 2025 el balance primario se ubicó en -5.9% y el balance financiero en -6.6%. En los 6M26 se observan indicadores superavitarios, PCR Verum espera que se mantengan en línea para poder retomar a balances positivos para el cierre acumulado del presente ejercicio. Se requiere que la ejecución de Gasto sea menor respecto al Ingreso y que se contenga el Gasto Operativo, ya que, el nivel de deuda está controlado, más bien, es la elevada dinámica del gasto, aunque éste ha sido orientado a inversiones público-productivas. PCR Verum estará al pendiente de la política del gasto para este cierre de administración en 2027.

Perspectiva 'Estable'

La calificación podría aumentar en caso de una contención significativa en el Gasto Operativo que le permita a la entidad

FECHA: 17/09/2026

ajustar su balance presupuestal aunado a disminuir de manera importante su pasivo circulante e incrementar su generación de Ingresos Propios. En tanto, la calificación podría disminuir en caso de observarse un deterioro en el desempeño presupuestal, así como de registrarse presiones significativas en la generación de Ingresos Propios y/o en caso de tener incrementos no esperados por parte de PCR Verum en su nivel de endeudamiento.

El municipio de Santa Catarina es uno de los 51 municipios pertenecientes al Estado de Nuevo León, ubicado al poniente de la entidad con una extensión territorial aproximada de 984.5 km². De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2020 del INEGI, el municipio tiene 306,322 habitantes, lo que representa el 5.3% de la población del Estado; asimismo, según el Consejo Nacional de Población (CONAPO), la entidad cuenta con un grado de marginación 'Muy Bajo'. Históricamente la actividad económica de Santa Catarina se ha concentrado en el sector industrial, comercial y de servicios, siendo que su economía se ha beneficiado del crecimiento de la Zona Metropolitana de Monterrey (ZMM) y de su posición como corredor natural entre Monterrey y Saltillo. El municipio ha consolidado un perfil manufacturero importante con la presencia de empresas nacionales y extranjeras.

Factores ASG

El Municipio de Santa Catarina se encuentran en un nivel promedio. En materia Ambiental el municipio se encuentra trabajando a través de diversas mecánicas para preservar el medio ambiente y hacer un municipio más sustentable. En cuanto a materia Social, la entidad ha dado apoyos a la población más vulnerable, así como becas a través de diversos programas de educación y apoyo de transporte escolar para la escuela media y superior a través del programa 'SantaBus'. Finalmente, en temas de Gobernanza la administración es consistente y transparente en la publicación de su información, asimismo se apegan a lo convenido en la Ley de Disciplina Financiera y por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Metodologías Aplicadas

- Finanzas Públicas (Octubre 2020).

Analistas

Néstor Sánchez Ramos
Director
(81) 1936-6692 Ext. 110
nestor.sanchez@verum.mx

Daniel Martínez Flores
Director General Adjunto de Análisis
(81) 1936-6692 Ext. 105
daniel.martinez@verum.mx

Ana Luisa Villarreal Garza
Analista Especializado
(81) 1936-6692 Ext. 113
ana.villarreal@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Largo plazo	'A/M'	
Perspectiva	'Estable'	

Información Regulatoria:

FECHA: 17/09/2026

Esta es una calificación inicial por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha realizado ninguna actualización previa, ni ha utilizado modelos o criterios diferentes a los señalados en el presente comunicado. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta calificación comprende desde el 1 de enero 2021 hasta el 30 de junio de 2026.

En términos de la disposición quinta de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones Calificadora de Valores, se informa que el Municipio de Santa Catarina, ha sido calificado por HR Ratings en 'BBB+' con Perspectiva 'Estable' el pasado 30 de junio de 2026.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.pcrverum.mx>.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen las cuentas públicas anuales, los avances de la cuenta pública trimestral, Leyes de Ingresos y Presupuesto de Egresos, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. Las calificaciones en cuestión consideran un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.pcrverum.mx>.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR