Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 21/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP3 con Perspectiva Estable para UNICRECO

EVENTO RELEVANTE

21 de septiembre de 2026

La ratificación de la calificación de UNICRECO se basa en la adecuada evolución de sus métricas financieras. Al respecto, se observa que la Unión de Crédito mantiene una adecuada posición de solvencia al cerrar con un índice de capitalización de 30.2%, una razón de apalancamiento de 2.1 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.5x al corte de junio de 2026 (2T26) (vs. 28.6%, 2.1x y 1.5x al 2T25). Al respecto, cabe mencionar que el aumento en el índice de capitalización corresponde a la constante generación de utilidades netas, mientras que la estabilidad en la razón de apalancamiento y cartera de crédito vigente a deuda neta muestran adecuados niveles. Por otra parte, se observa que la Unión de Crédito presenta un aumento en los niveles de morosidad al cerrar con un índice de morosidad y morosidad ajustada de 0.9% al 2T26 (vs. 0.2% al 2T25). Si bien se observa un aumento en comparación al periodo anterior derivado del incumplimiento de un cliente individual que presentó presiones en su flujo de efectivo y, por ende, una menor capacidad de pago durante los últimos 12m, los indicadores de morosidad se mantienen en niveles bajos derivado de los adecuados procesos de originación, seguimiento y cobranza de la cartera de crédito. Al respecto, cabe destacar que dichos procesos se encuentran soportados mediante una adecuada estructura compuesta principalmente por garantías hipotecarias, con aforos mayores a 1.0x el monto del crédito. En cuanto a las prácticas de gobierno corporativo, se exhiben adecuados procesos de auditoría y control interno, así como un sólido programa de capacitación a los colaboradores mediante un total de 77.4 horas promedio por colaborador en 2025, lo cual se encuentra por encima de las sanas prácticas de gobierno corporativo de 20.0 horas (vs. 94.0 horas en 2024). Finalmente, se exhibe un índice de rotación de 5.6% al 2T26, lo cual contempla la salida de una colaboradora operativa que fue posteriormente reemplazada, por lo que no se exhibe un riesgo en la continuidad del negocio durante los últimos 12m (vs. 0.0% al 2T25).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Arantxa Echávarri
arantxa.echavarri@hrratings.com
Analista

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García

angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR