Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 21/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra CERISS 26US que pretende ser realizada por un monto de hasta P$10,000m o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's)

EVENTO RELEVANTE

21 de septiembre de 2026

La asignación de la calificación para los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra CERISS 26US que pretende ser realizada se basa en la Mora Máxima (MM) de 8.7% que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés que, al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica de 1.3% para la cartera cedida como colateral, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 6.8 veces (x). Dicho lo anterior, la Emisión cuenta con diversos criterios de elegibilidad que le permiten mitigar riesgos asociados al cobro oportuno vía descuento de nómina, además de estos contar con una garantía hipotecaria. Finalmente, la Emisión también contempla mejoras crediticias como un aforo inicial de al menos el 40.0%, así como también una Reserva de Gastos de Mantenimiento Periódicos, un Fondo de Reserva y un Fondo de Gastos de Mantenimiento de tres meses con el efectivo para hacer frente al pago de gastos por los servicios de la Deuda. La calificación asignada se encuentra sujeta a revisión por parte de HR Ratings de las características finales de la Emisión, así como de la composición de los activos cedidos como fuente de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR