

FECHA: 24/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra CEFI+CB 26, que pretende realizar Adventus por un monto de hasta P\$560.0m

EVENTO RELEVANTE

24 de septiembre de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra CEFI+CB 26 que pretende realizar Adventus como Fideicomitente, se basa en la calidad crediticia del portafolio por ceder al Fideicomiso, el cual es la principal fuente de pago. En línea con lo anterior, el portafolio subyacente está compuesto por i) un único crédito perteneciente al Estado de Michoacán, el cual representa el 85.5% del portafolio total, y cuya fuente de pago es el 1.163% del FGP correspondiente a dicha entidad, y en donde el Crédito Estatal cuenta con una calificación por parte de HR Ratings en HR AAA y puede ser consultada con mayor detalle en www.hrratings.com; mientras que ii) el 14.5% restante corresponderá a títulos de FIRA, los cuales cuentan con una calificación de HR AAA. La calificación también incorpora las mejoras crediticias de la Emisión, incluyendo i) un monto inicial de P\$1.5m que se constituirá en la Cuenta de Reservas de Gastos de la Emisión y, ii) remanentes entre los ingresos recibidos y los pagos efectuados, a través de un spread de tasas estimado de 0.47% resultado de la diferencia entre la tasa activa menos la tasa pasiva, y donde dichos remanentes constituirán de forma mensual la Cuenta de Reservas de Gastos de la Emisión mencionada con anterioridad, la cual servirá como mecanismo de pago en caso de que los recursos recibidos no alcancen a cubrir cualquier pago intereses o gastos en cualquier fecha de pago. Con respecto a la Razón Aforo Mínimo, esta se ubicaría en un nivel de 1.0x, y en donde nuestro escenario, la Razón de Aforo iría incrementado de forma mensual, resultado del spread de tasas que generarían los recursos recibidos menos los recursos pagados. Por último, la Emisión se pretende realizar por un plazo de 240 meses, en donde la amortización será al vencimiento

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
Roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

FECHA: 24/09/2026

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR