Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 29/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para
ocho Créditos Bancarios Estructurados contratados por SADM con BBVA, COFIDAN, Banobras y Banorte

EVENTO RELEVANTE

29 de septiembre de 2026

La ratificación de la calificación para los ocho Créditos Bancarios Estructurados (CBEs y/o Estructuras y/o financiamientos) contratados en 2025 por SADM con BBVA, COFIDAN, Banobras y con Banorte, es resultado de las métricas obtenidas en los escenarios Base y de Estrés. Las métricas que determinaron la calificación de los financiamientos son: 1) DSCR Primaria promedio ponderado anual, 2) DSCR Secundaria promedio ponderado anual, que incorpora el saldo del Fondo de Reserva (FR) a los ingresos fideicomitidos, y 3) Razón de Años de Pago promedio ponderada anual. La determinación de las tres métricas, para cada uno de los CBEs, se basa en el promedio ponderado de las estimaciones anuales para el periodo de 2027 a 2031. El cálculo de estas métricas considera exclusivamente los flujos de los Ingresos Propios afectos como fuente de pago al Fideicomiso No. F/025517-9 (1050).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Diego Paz
diego.paz@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Fernanda Ángeles
fernanda.angeles@hrratings.com
Analista Senior

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Directora Asociada de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR