

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 01/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CHIHCB
RAZÓN SOCIAL	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados bajo la clave pizarra de CHIHCB 13U

EVENTO RELEVANTE

1 de octubre de 2026

La ratificación de la calificación de la Emisión CHIHCB 13U (la Emisión, la Estructura y/o los CEBURS Fiduciarios) se sustenta en el análisis cuantitativo y cualitativo de la Estructura. En el análisis cuantitativo, la fuente de pago soportó un nivel de estrés equivalente a una Tasa de Estrés Anualizada (TEA) de 4.19% durante la vigencia de la deuda (vs. 3.58% en la revisión anterior). La fuente de pago de los CEBURS Fiduciarios son los recursos depositados en el Fideicomiso No. 80672, provenientes del cobro de cuotas de peaje de nueve autopistas en el Estado de Chihuahua (Chihuahua y/o el Estado), integradas por cuatro tramos federales y cinco tramos estatales. Asimismo, se obtuvo, en un Escenario Base, una Razón de Cobertura del Servicio de Deuda (RCSD) Primaria promedio de 2.51 veces (x) durante la vigencia restante de la deuda, de 2027 a 2038. La RCSD Secundaria promedio para los próximos tres años (de 2027 a 2029), que incorpora el saldo del Fondo de Reserva del Servicio de Deuda (FRSD), sería de 3.56x (vs. 2.43x y 3.48x, respectivamente, en la revisión anterior). En cuanto al análisis cualitativo, la Emisión mantuvo prácticamente en todos los subfactores un etiquetado Superior.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Diego Paz
diego.paz@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Efraín Cárdenas
efrain.cardenas@hrratings.com
Analista Sr.

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Directora Asociada de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas
Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

FECHA: 01/10/2026

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR