

FECHA: 02/10/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

**ASUNTO**

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para FIFOMI

**EVENTO RELEVANTE**

2 de octubre de 2026

La ratificación de las calificaciones para FIFOMI se basa en que, a consideración de HR Ratings, el Fideicomiso cuenta con el respaldo implícito del Gobierno Federal, debido a la importancia que este tiene en la realización de proyectos en sectores económicos relevantes y la relación sostenida con la Secretaría de Economía. Referente a la evolución financiera presentada en los últimos 12 meses (12m), FIFOMI mantiene un perfil de solvencia en niveles de fortaleza, con un índice de capitalización de 196.5% y una razón de apalancamiento ajustada de 0.1 veces (x) al cierre de junio de 2026 (vs. 222.6% y 0.1x al 2T25). Adicionalmente, el bajo uso de pasivos con costo, debido a la estrategia de fondear operaciones con recursos propios, y la elevada posición en reportos, se traducen en una deuda neta negativa por P\$1,109.7m al cierre de junio de 2026. Lo anterior se refleja en una razón de cartera vigente a deuda neta de -0.9x (vs. P\$1,180.1m y -0.8x en junio de 2025). Asimismo, se observó un mayor control de la calidad de la cartera, que se refleja en la reducción por eliminaciones de créditos castigados al 100.0% 12m de P\$25.4m en junio de 2026 (vs. P\$423.8m en junio de 2025), lo que se traduce en índices de morosidad y morosidad ajustada de 19.6% y 25.7% al cierre del segundo trimestre de 2026 (2T26) (vs. 21.1% y 41.7% al 2T25), los cuales se han visto favorecidos por la continua aplicación de castigos y la cobranza extrajudicial por parte del Fideicomiso. Por su parte, la eficiencia de FIFOMI se ha visto presionada, ya que la reactivación en la colocación de créditos por parte del Fideicomiso elevó los gastos de administración 12m a P\$222.7m, lo que se reflejó en un índice de eficiencia de 126.6% al 2T26 (vs. P\$197.8m y 74.1% al 2T25). Al considerar lo anterior, aunado a las pérdidas presentadas por las subsidiarias de FIFOMI, las cuales presentaron un resultado neto 12m de -P\$333.6m al cierre de junio de 2026 (vs. P\$102.6m en junio de 2025), el Fideicomiso presentó un resultado neto 12m de -P\$441.5m. Lo anterior se traduce en un ROA Promedio de -7.6% al 2T26 (vs. P\$53.2m y 0.9% al 2T25). En cuanto al análisis cualitativo realizado por HR Ratings a través de los factores ESG, FIFOMI mantiene etiquetas en nivel Superior en los factores de gobierno corporativo, pero mantiene sus etiquetas Limitadas y Promedio en los factores Sociales y Ambientales.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>**Contactos**

Mauricio Gómez  
mauricio.gomez@hrratings.com  
Asociado Sr.  
Analista Responsable

Osvaldo Valencia  
osvaldo.valencia@hrratings.com  
Analista

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/10/2026

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR