

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VALARRE
RAZÓN SOCIAL	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR A+ a HR A-, modificando la Revisión en Proceso a Perspectiva Estable y, de HR1 a HR2, retirando la Revisión en Proceso para Value Arrendadora

EVENTO RELEVANTE

05 de octubre de 2026

La revisión a la baja de las calificaciones para Value Arrendadora se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Value Grupo Financiero, Value Casa de Bolsa. En línea con lo anterior, el pasado 5 de octubre de 2026, HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR A+ a HR A-, modificando la Revisión en Proceso a Perspectiva Estable, y de HR1 a HR2 para Value Casa de Bolsa, misma que puede ser consultada con mayor detalle en la página www.hrratings.com Respecto al desempeño financiero de la Arrendadora, esta presenta una disminución en los indicadores de solvencia al presentar un índice de capitalización de 24.2%, una razón de apalancamiento ajustada en 3.7 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.3x al segundo trimestre del 2026 (2T26), debido a un aumento general de las operaciones (vs. 26.4%, 2.8x y 1.4x del 2T25; 24.6%, 3.2x y 1.3x en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

