

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VALARRE
RAZÓN SOCIAL	VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR A+ a HR A- modificando la Revisión en proceso a Perspectiva Estable para las emisiones con clave de pizarra VALARRE 24, VALARRE 24-2 y VALARRE 24-3

EVENTO RELEVANTE

05 de octubre de 2026

La revisión a la baja de la calificación para las Emisiones con clave de pizarra de VALARRE 24, VALARRE 24-2 y VALARRE 24-3 deriva en la calificación de contraparte de largo plazo de Value Arrendadora, la cual fue revisada a la baja de HR A+ a HR A- con Perspectiva Estable el 5 de octubre de 2026 y que puede ser consultada con mayor detalle en la página; www.hrratings.com. Respecto al desempeño financiero de la Arrendadora, esta presenta una disminución en los indicadores de solvencia al presentar un índice de capitalización de 24.2%, una razón de apalancamiento ajustada en 3.7 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.3x al segundo trimestre del 2026 (2T26), debido a un aumento general de las operaciones (vs. 26.4%, 2.8x y 1.4x del 2T25; 24.6%, 3.2x y 1.3x en el escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

