

FECHA: 12/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1 para Arrendadora Ve por Más

EVENTO RELEVANTE

12 de octubre de 2026

La ratificación de las calificaciones de Arrendadora Ve por Más se sustenta en el soporte explícito que obtiene por parte del Grupo Financiero Ve por Más, en caso de presentarse situaciones adversas a través de su principal subsidiaria, Banco Ve por Más, quien a su vez mantiene el 99.99% del control accionario de la Arrendadora, y que cuenta con calificación de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 12 de octubre de 2026, las cuales pueden ser consultadas para mayor detalle en www.hrratings.com. En cuanto a la evolución financiera de la Arrendadora, al 2T26 se observa un incremento del índice de capitalización a 20.6% (vs. 17.1% al 2T25 y 18.6% en un escenario base). Dicho robustecimiento se atribuye al aumento en el capital neto, el cual mantiene un saldo de P\$1,389.4m al cierre de junio de 2026 (vs. P\$1,071.4m al cierre de junio de 2025 y P\$1,188.8m en un escenario base). Esto a pesar de que la Arrendadora reportó un pago de dividendos por P\$50.0m al cierre de junio de 2026 (vs. P\$0.0m al cierre de junio de 2025 y P\$0.0m en un escenario base). Por su parte, la calidad de la cartera muestra estabilidad en sus índices de morosidad y morosidad ajustado al cerrar con 2.8% y 3.1% respectivamente al 2T26 (vs. 2.6% y 3.0% al 2T25 y 2.7% y 3.2% en un escenario base). Al respecto, la cartera vencida ascendió a P\$150.3m al cierre de junio de 2026 (vs. P\$130.6m al cierre de junio de 2025 y P\$143.4m en un escenario base). No obstante, el mayor crecimiento en el portafolio total permitió mantener estables los índices de morosidad. Por otro lado, la Arrendadora presentó una disminución en su posición de rentabilidad al presentar un ROA Promedio de 3.2% al 2T26 (vs. 5.0% al 2T25 y 3.4% en un escenario base). Dicho decremento se explica por los siguientes factores: i) mayor generación de estimaciones preventivas 12m las cuales acumularon un monto de P\$35.9m al cierre de junio de 2026 (vs. P\$9.5m al cierre de junio de 2025 y P\$38.3m en un escenario base) y ii) mayor generación de impuestos a la utilidad diferidos (netos) 12m los cuales ascendieron a P\$157.8m al cierre de junio de 2026 (vs. P\$2.8m al cierre de junio de 2025 y P\$89.7m en un escenario base). Finalmente, la Arrendadora cuenta con estabilidad en el perfil ESG al conservar la mayor parte de sus etiquetas en Superior, mientras que las restantes se ubican en Promedio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Vivian Hurtado
vivian.hurtado@hrratings.com
Analista

Carlos Alejandro Vázquez
alejandro.vazquez@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/10/2026

Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR