

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	INVTACB
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión INVTACB 26L, por un monto de hasta P\$500.0m

EVENTO RELEVANTE

13 de octubre de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión con clave de pizarra INVTACB 26L por un monto de hasta P\$500.0 millones (m) se sustenta en la Mora Máxima (MM) de 22.3% que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés, lo cual al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 1.4% de la cartera originada y administrada por Inventa Leasing, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 16.2 veces (x). Asimismo, la Emisión contará con un Aforo Inicial y Requerido de 1.30x, así como con un Aforo Mínimo de 1.25x. Para dicho cálculo, los derechos de cobro cedidos al Patrimonio del Fideicomiso deberán cumplir con los criterios de elegibilidad establecidos en la documentación legal, tales como un límite de concentración por tipo de activo de 40.0% para equipos que sean distintos a equipo de transporte, 25.0% a un mismo grupo industrial, 3.5% por arrendatario, 20.0% para los valores residuales ajustados y 20.0% para entidades federativas distintas a la Ciudad de México y el Estado de México. En adición, la Emisión contará con la constitución de tres fondos: el Fondo de Reserva de Intereses, equivalente a tres meses del pago de intereses; el Fondo de Pagos Mensual, equivalente a un mes para el pago de intereses y capital, y un Fondo de Mantenimiento, equivalente a tres meses del monto total anualizado de los gastos de mantenimiento, mientras que cada mes se incrementará 1/12 del monto total de los gastos de mantenimiento anualizados. Por último, con la finalidad de mitigar el riesgo operativo entre el Fideicomiso y el Fideicomitente, se contará con un Fideicomiso Maestro de Cobranza, el cual recibirá la cobranza total del Fideicomitente y, posteriormente, esta será reenviada al Fideicomiso Emisor. Lo anterior permite contar con una adecuada separación de los flujos provenientes de la cobranza del portafolio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

FECHA: 13/10/2026

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR