

FECHA: 19/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra SOFOMCB 26S, que se pretende realizar por un monto de hasta P\$602.5m

EVENTO RELEVANTE

19 de octubre de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra SOFOMCB 26S, que pretende ser puesta en circulación por los Originadores por un monto de hasta P\$602.5 millones (m), se basa en la Mora Máxima (MM) soportada en el escenario de estrés de 28.8% y una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 5.1%, lo que resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 5.6 veces (x). La Estructura considera las siguientes mejoras crediticias: i) Aforo Global de 1.23x y trigger de Aforo Mínimo Global, ii) Índice de Cartera Vencida Acumulada Global de 12.0% y trigger de Índice de Cartera Vencida Acumulada Global; iii) Aforo de Salida de 1.23x para la distribución de remanentes en el Periodo de Amortización; iv) Garantía GPO con un monto de cobertura equivalente al 18.0% del saldo inicial de la Emisión (aproximadamente P\$108.4m), v) Fondo de Mantenimiento (en los Fideicomisos Individuales y en el Fideicomiso Emisor) constituido con un doceavo de los gastos anuales hasta contar con el efectivo equivalente para cubrir los gastos anuales, vi) Fondo de Reserva en el Fideicomiso Emisor de intereses con el efectivo necesario para cubrir tres Fechas de Pago de intereses; así como vii) Fondo de Pagos Mensuales con el efectivo necesario para realizar el pago de intereses y principal de la siguiente Fecha de Pago. La calificación asignada se encuentra sujeta a las características finales de la Emisión y la revisión de las versiones de firma de los documentos legales, así como al análisis de la composición del portafolio cedido como fuente de pago y la participación de cada Fideicomiso Individual en el CEBUR.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Jose Pablo Morones
josepablo.morones@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 19/10/2026

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR