Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 20/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión con clave de pizarra FIMUBCB 24

EVENTO RELEVANTE

20 de octubre de 2026

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra FIMUBCB 24, puestos en circulación por el Fideicomiso CIB/2800 con Fimubac como Fideicomitente por un monto de P$2,300.0 millones (m), se basa en una Mora Máxima (MM) soportada en el escenario de estrés de 20.7% y una Tasa de Incumplimiento Histórica de 4.0%, lo que resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento de 5.2 veces (x) (vs. 20.9%, 4.3% y 4.9x en el análisis anterior). Por su parte, la tasa de prepagos muestra un incremento a 18.5% al corte de septiembre de 2026 (vs. 15.9% en la revisión anterior). En cuanto al Colateral total cedido, este acumula un saldo insoluto de P$3,513.3m al corte de septiembre de 2026 (vs. P$3,654.4m en el análisis anterior), el cual se compone de 172,777 acreditados con un saldo promedio de P$20,334.5 (vs. 156,274 créditos y P$23,384.7 en el análisis anterior). Por su parte, el plazo promedio de originación ponderado por saldo insoluto del Colateral se colocó en 42.9 meses, mientras que el plazo promedio remanente ponderado por saldo insoluto se ubicó en 25.9 meses al corte de septiembre de 2026. Finalmente, del saldo insoluto del colateral total al 24 de septiembre de 2026, el colateral con cero días de atraso acumula el 65.4% seguido por el cajón de uno a 30 días de atraso con 7.2%, el cajón de 31 a 60 días de atraso con 5.1% y el cajón de más de 60 días de atraso con 22.2% (vs. 65.3%, 13.8%, 6.2% y 14.7% en el análisis anterior). El incremento en el cajón de más de 60 días de atraso obedece a un incremento en el saldo en atraso de cuatro dependencias en el estado de Veracruz.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR